Cam. Mun. B. Garças
Fls. 001
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

MENSAGEM Nº 028 DE 08 DE Junho 2018.

PROTOCOLO
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT
nº 018 Livro: 25 Fls. 10 Data: 11/06/18
Horas. 18:37
FUNCIONÁRIO

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

A presente Mensagem encaminha, para a elevada apreciação dos Senhores, Projeto de Lei em anexo, que tem por objetivo, a permuta de lotes urbanos de propriedade do Município, visando ampliar a área do Cemitério Municipal localizado no Jardim Nova Barra.

Ocorre que o Cemitério Municipal do Jardim Nova Barra se encontra super lotado, sem espaço para realizar sepultamentos e o Município deve oferecer local para que sejam realizados os sepultamentos locais.

Considerando, que tal empreendimento virá a beneficiar a toda população barra-garcense; por tais razões solicitamos a aprovação **EM REGIME DE URGÊNCIA** do referido projeto de lei em anexo, a fim de atingir o fim colimado.

Atenciosamente,

Barra do Garças/MT., 08 de Junho de 2018.

ROBERTO ÂNGELO DE FARIAS
Prefeito Municipal

Aprovado por Unanimidade de vereadores presentes em Sessão Odinária do dia 18/06/2018

Cilma Balbino de Sousa
Auxiliar Administrativo
Portaria 13/1996

Tânia Maria Martins do Prado
Auxiliar Administrativo
Portaria 14/1996

18:37
11.06.18

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 002
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO

Prefeitura Municipal de Barra do Garças

PROJETO DE LEI Nº 028 DE 08 DE Junho DE 2018.

PROTOCOLO
CÂMARA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT
nº 048 Livro: 25 Fls. 10 Data: 11/06/18
Horas. 18:37
FUNCIONÁRIO

"Autoriza o Executivo Municipal a permutar as áreas que menciona."

O Prefeito Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, **ROBERTO ÂNGELO DE FARIAS**, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Prefeito Municipal autorizado a permutar com as pessoas abaixo identificadas, em decorrência da necessidade de ampliação da área do Cemitério do Jardim Nova Barra os seguintes lotes urbanos de sua propriedade:

I - A área de 287,50m² (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), referente ao Lote 01 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Dicuí, medindo 5,00m (chanfrado de 7,07 metros;

FUNDOS: para o Lote 38, medindo 10,00m;

L. DIREITO: para o Lote 02, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para a Rua São Salvador, medindo 25,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55255, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 07 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e CI/RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Major Otávio Pitaluga, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 07, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 25, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 23, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55226.

II - A área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), referente ao Lote 02 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

Tânia Maria Martins do Prado
Auxiliar Administrativo
Portaria 14/1996

18:37
11.06.18

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 023
Ass.

FRENTE: para Rua Diacuí, medindo 10,00m;

FUNDOS: para o Lote 38, medindo 10,00m;

L. DIREITO: para o Lote 03, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 01, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55256, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 22 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Major Otávio Pitaluga, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 09, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 23, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 21, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55224.

III - A área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), referente ao Lote 03 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Diacuí, medindo 10,00m;

FUNDOS: para o Lote 38, medindo 10,00m;

L. DIREITO: para o Lote 04, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 02, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55257, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 09 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 22, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 10, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 08, medindo 30,00m.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 904
Ass.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55214.

IV - A área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), referente ao Lote 04 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Diacuí, medindo 10,00m;

FUNDOS: para o Lote 07, medindo 10,00m;

L. DIREITO: para o Lote 05, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 03, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55258, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 10 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 21, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 11, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 09, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55215.

V - A área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), referente ao Lote 05 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Diacuí, medindo 10,00m;

FUNDOS: para o Lote 07, medindo 10,00m;

L. DIREITO: para o Lote 04, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 06, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55259, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 12 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 905
Ass.

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 19, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 13, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 11A, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55216.

VI - A área de 287,50m² (duzentos e oitenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), referente ao Lote 06 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Diacuí, medindo 5,00m (chanfrado de 7,07 metros);

FUNDOS: para o Lote 07, medindo 10,00m;

L. DIREITO: para a Rua Vaticano, medindo 25,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 05, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55260, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 13 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 18, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para os Lotes 14 e 15, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 12, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55217.

VII - A área de 311,54m² (trezentos e onze metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), referente ao Lote 08 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Vaticano, medindo 10,38m;

FUNDOS: para o Lote 37, medindo 10,38m;

L. DIREITO: para o Lote 09, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 07, medindo 30,00m.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 926
Ass.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55262, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 18 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para a Rua Major Otavio Pitaluga medindo 15,00m

FUNDOS: para o Lote 13, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 19, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para os Lotes 16 e 17, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55220.

VIII - A área de 311,54m² (trezentos e onze metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), referente ao Lote 37 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 10,38m;

FUNDOS: para o Lote 08, medindo 10,38m;

L. DIREITO: para o Lote 38, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 36, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55214, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 16 da Quadra 468, de propriedade da **CONSTRUTORA PANUCCI LTDA - EPP**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 02.522.747/0001-35, com sede na av. Senador Valdon Varjão, 3601, qd. 01, lt. 03, Bairro Serra Dourada, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Fidalgo, medindo 15,00m;

FUNDOS: para o Lote 18, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 17, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 15, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55218.

IX - A área de 311,54m² (trezentos e onze metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), referente ao Lote 38 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 907
Ass.

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 10,38m;

FUNDOS: para o Lote 07, medindo 10,38m;

L. DIREITO: para os Lotes 01,02 e 03, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para os Lotes 37, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55214, a ser permutado pela área de 437,50m² (quatrocentos e trinta e sete vírgula cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 17 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **ALTAIR MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, policial militar, CPF: 031.254.961-01 e CI.RG: 886.572-SESP/PM-MT, residente e domiciliado na Rua Manoel Camerino, 725, apto. 01, Vila Maria Lúcia, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Fidalgo, medindo 10,00m;

FUNDOS: para o Lote 18, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para a Rua Major Otavio Pitaluga medindo 25,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 16, medindo 30,00m;

CHANFRADO: para a Rua Fidalgo, medindo 7,07m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55219.

X - A área de 311,54m² (trezentos e onze metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), referente ao Lote 09 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Vaticano, medindo 10,38m;

FUNDOS: para o Lote 36, medindo 10,38m;

L. DIREITO: para o Lote 10, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lotes 08, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55214, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 19 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para a Rua Major Otavio Pitaluga medindo 15,00m

FUNDOS: para o Lote 12, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 20, medindo 30,00m;

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 908
Ass.

L. ESQUERDO: para o Lote 18, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55221.

XI - A área de 311,54m² (trezentos e onze metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), referente ao Lote 36 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua São Salvador, medindo 10,38m;

FUNDOS: para o Lote 09, medindo 10,38m;

L. DIREITO: para o Lote 37, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 35, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55214, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 20 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para a Rua Major Otavio Pitaluga medindo 15,00m

FUNDOS: para o Lote 11 e 11A, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 21, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 19, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55222.

XII - A área de 960,30m² (novecentos e sessenta metros e trinta centímetros quadrados), referente ao Lote 01 da Quadra 33, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua 11, medindo 44,82m;

FUNDOS: para a Rua Perimetral 01, medindo 51,98m;

L. DIREITO: para a Rua 11 e Rua Perimetral 01, medindo 3,79m;

L. ESQUERDO: para Avenida A, medindo 26,57m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 68093, a ser permutado pela área total de 1.350,00m² (um mil trezentos e cinqüenta metros quadrados), referente aos Lotes 23, 24 e 08 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 009
Ass.

LOTE: 08
FRENTE: para a Rua São salvador, medindo 15,00m
FUNDOS: para o Lote 23, medindo 15,00m;
L. DIREITO: para o Lote 09, medindo 30,00m;
L. ESQUERDO: para o Lote 07, medindo 30,00m.
Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55213.

LOTE: 23
FRENTE: para a Rua Major Otávio Pitaluga, medindo 15,00m
FUNDOS: para o Lote 08, medindo 15,00m;
L. DIREITO: para o Lote 24, medindo 30,00m;
L. ESQUERDO: para o Lote 22, medindo 30,00m.
Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55225.

XIII – A área de 450,00m² (quatrocentos e conquenta metros quadrados), referente ao Lote 08 da Quadra 495, com os seguintes limites e confrontações?

FRENTE: para a Rua Xavante, medindo 15m.

FUNDOS: para o Lote 23, medindo 15m.

L. DIREITO: para o Lote 09, medindo 30m.

L.ESQUERDO: para o Lote 07, medindo 30m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 29835, a ser permutado pela área total de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente aos Lotes 24 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, CPF: 045.776.631-04 e RG: 276.169 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, 63, Cidade Velha, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para a Rua Major Otávio Pitaluga, medindo 15,00m
FUNDOS: para o Lote 07, medindo 15,00m;
L. DIREITO: para o Lote 25, medindo 30,00m;
L. ESQUERDO: para o Lote 23, medindo 30,00m.
Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55226.

XIV - A área de 311,54m² (trezentos e onze metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), referente ao Lote 07 da Quadra 517, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para Rua Vaticano, medindo 10,38m;

FUNDOS: para o Lote 38, medindo 10,38m;

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 050
Ass.

L. DIREITO: para o Lote 08, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para os Lotes 04, 05 e 06, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55261, a ser permutado pela área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), referente ao Lote 21 da Quadra 468, de propriedade do Sr. **REGINALDO DA SILVA BARBOSA,** brasileiro, solteiro aposentado, CPF: 001.711.761-54 e RG: 1.507.897-3 SSP/MT, e **ALINNE PEREIRA DOS SANTOS,** brasileira, solteira, do lar, CPF: 704.569.331-15 e RG: 1.374.613-8 SSP/MT residente e domiciliado na Rua Walmir dos Santos, 917, Bairro Sena Marques, nesta Cidade, com os seguintes limites e confrontações:

FRENTE: para a Rua Major Otavio Pitaluga medindo 15,00m

FUNDOS: para o Lote 10, medindo 15,00m;

L. DIREITO: para o Lote 22, medindo 30,00m;

L. ESQUERDO: para o Lote 20, medindo 30,00m.

Devidamente matriculado no 1º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, sob o nº 55223.

Art. 2º - A presente permuta visa ampliar a área do Cemitério Municipal localizado no Jardim Nova Barra, conforme Mapa, Laudo de Avaliação e certidões das matriculas dos imóveis em questão acostado ao presente projeto.

Art. 3° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Barra do Garças/MT., 08 de Junho de 2018.

Aprovado por Unanimidade de vereadores presentes em Sessão Odinária do dia 18 / 06 / 2018

Cíima Balbino de Sousa
Auxiliar Administrativo
Portaria 13/1996

ROBERTO ÂNGELO DE FARIAS
Prefeito Municipal

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 011
Ass. 01

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

CESLEY RODRIGUES LEITE
Registrador Substituto

DANILO VARJÃO ALVES
Oficial Registrador

ANTÔNIO NUNES MAGALHÃES JUNIOR
Escrevente

Matrícula: 68.093

Ficha: 1

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana desta cidade e comarca de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado **"RESIDENCIAL JARDIM TOLEDO"**, locado sob nº **01** (um), da quadra nº **33** (trinta e três), **Área Verde 03**, com a área de **960,30m²** (novecentos e sessenta metros e trinta centímetros quadrados), limitando a frente para a Rua 11, medindo 44,82 metros; fundo para a Rua Perimetral 01, medindo 51,98 metros; lado direito para a Rua 11 e Rua Perimetral 01, medindo 3,79 metros; lado esquerdo para Avenida A, medindo 26,57 metros, e chantro lado esquerdo medindo 4,71 + 8,75 metros. Originário da matrícula nº **60.849** de ordem, livro 02 - Registro Geral desta comarca. **PROPRIETÁRIA: ADMINISTRABEM PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.466.371/0001-80, com sede na Rua Poraquê, nº 277, quadra 10, lote 35, Bairro Santa Genoveva, na cidade de Goiânia/GO. **Protocolo nº 144.550**, datado de 06/06/2013. Emolumentos: R$53,00. **Selo Digital: AHG 57812**. Barra do Garças/MT, 23 de julho de 2013. Eu _____ Registrador assino.

AV01-M-68.093. Protocolo nº 156.975, em 19.06.2015. Procede-se esta averbação nos termos do **Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73 e artigo 22 da lei 6.766/79**, para constar que o imóvel desta matrícula pertence ao **MUNICÍPIO DE BARRA DO GARÇAS, MT**, inscrito no CNPJ nº 03.439.239/0001-50, situada na Rua Carajás, nº 444, Centro, em Barra do Garças, MT. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 06 de julho de 2015. **Selo Digital APW 96949**. Emolumentos: Isento.
O Oficial

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antônio Ombrio Cortes, 17 - Fone: (66) 3401 3466

CERTIDÃO

Certifico que esta fotocópia é exata reprodução do original arquivado nesta Serventia, e foi extraída por inteiro teor.
Barra do Garças-MT, 17 de agosto de 2015

Oficial

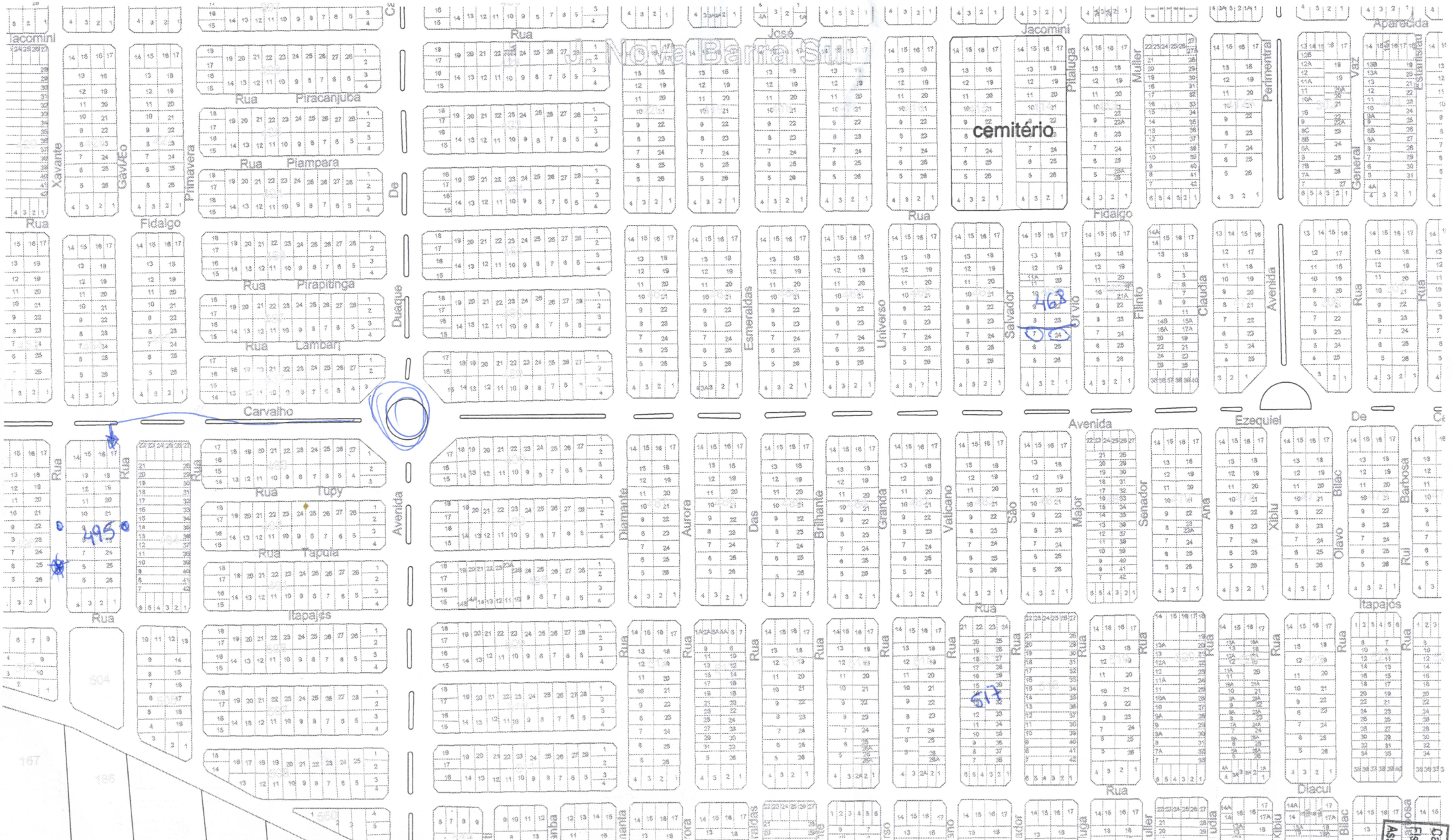
Emol: R$ 16,00 / Selo Digital Nº APX - 2216
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx

Danilo Varjão Alves
Registrador Substituto

Continua no verso

209.058.410

CASA - 2794
2820



Câm. Mun. B. Garças
Fls. 02
Ass.

GUAR 264718

Cartório do 1.o Ofício

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 013
Ass.

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro n.º 2 — REGISTRO CIVIL

VALDON VARJÃO
Oficial Vitalício

HELENA COSTA JACINANDA
Oficial Substituta

MATRÍCULA	FICHA
29.835	29.835

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças,Estado de Mato Grosso,no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS",locado sob nº 08,da quadra 495,com a área de 450,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS),medindo 15,00 metros de frente por 30 ,etros de fundos,limitando a frente com a Rua Xavante,lado direito com o lote 09,lado esquerdo com o lote 07,fundos com o lote 23. Havido por força da matricula nº 1.489 de ordem do livro 02. Barra do Garças, 25 de Março de 1.987. EU: Oficial subscrevo.----------

---

R01.29.835:PROT:64:051:FLS:074: - Por escritura pública de compra e venda lavrada nestas Notas, no livro nº 256, fls. 127/129, em data de 05 de novembro de 1986, a proprietária, E.L.ESTEVES-IMOBILIÁRIA.,com sede á rua Bororos, 02, nesta Cidade, inscrita no CGC(MF) sob o número : 03.771.474/0001-25, representada na forma mencionada na escritura supra citada, vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, pelo valor de Cz$5.000,00(cinco mil cruzados), ao Sr. GALDINO NUNES DE OLIVEIRA, brasileiro,casado com a Sra. Maria Borges de Oliveira, filho de Joaquim Soares de OLiveira e de Maria Nunes de Oliveira, residente e domiciliado nesta Cidade, pedreiro, portador da CI/RG nº 549.840/GO e do CPF nº 089.403.551/72. Foi pago o imposto de transmissão de bens imóveis na Exatoria Estadual desta Cidade,conforme Documento de Arrecadação DAR modelo(3), no valor de Cz$960,00 (novecentos e sessenta cruzados), através da guia nº 1683/10/86, avaliado pela - importância de Cz$48.000,00 (quarenta e oito mil cruzados), e Certidões Negativas Fiscais. Barra do Garças, 25 de março de 1987.Eu Oficial subscrevo.

Patrimonio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic.
God. Guardião:
Digitado em: / /
Assinatura

302094.0391.000-0

VVT 3.150,00

VERSO

MATRÍCULA	FICHA
29.835	29.835

R-02-29.835 PROTOCOLO Nº 74.677- fls. 40- Lº 1-D= Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no livro nº 318,- fls. 93/95, em data de 25 de maio de 1990, os proprietários,Srs. GALDINO NUNES DE OLIVEIRA, pedreiro,portador da CI/RG nº 549.840/GO e sua mulher,MARIA BORGES DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 089.403.551/72, residentes e domiciliados nesta cidade, venderam a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, pelo valor de Cr$10.000,00 (dez mil cruzeiros),ao Sr. JOSÉ FERNANDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, chefe de máquinas, portador da CI/RG nº 1.437.735/GO e do CPF nº 329.335.331/20, filho de Manoel Fernandes da Silva e de Clementina Cecilia Correia da Silva, residente e domiciliado na rua Ezequiel de Carvalho,s/n, nesta cidade; foi pago o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, junto a Prefeitura Municipal desta cidade, através do Documento de Arrecadação Municipal-DAM, modelo (1), nº 004949, referente a quitação do ITBI guia nº 1178/05/90, no valor de Cr$1.600,00 (um mil e seiscentos cruzeiros), avaliado pela importância de Cr$80.000,00(oitenta mil cruzeiros);e, Certidões Negativas Fiscais para com a Fazenda Pública Estadual e Municipal. Barra do Garças, 30 de maio de 1990.Eu _____ Oficial subscrevo.==========

R-03- 29.835 PROTOCOLO Nº 74.957-fls.45- Lº 1-D= Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, no livro nº 317, às fls. 95/98, em data de 26 de junho de 1990, o proprietário,JOSÉ FERNANDES DA SILVA,acima qualificado, vendeu a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros imóveis, pelo valor de Cr$20.000,00 (vinte mil cruzeiros), ao Sr. CESAR AUGUSTO LASMAR, brasileiro,casado com a Sra. Geralda Gonzales Lasmar,comerciante,- CI/RG nº 561.274/MT e do CPF nº 138.573.391/87, filho de Rômulo C.Lasmar e de Izaura M. Lasmar, residente e domiciliado na rua XV de Novembro, 98, nesta cidade; foi pago o imposto de Transmissão de Bens Imóveis, junto a Prefeitura Municipal desta cidade,através do Documento de Arrecadação Municipal-DAM, modelo (1), nº 005917,

CONTINUA NA FICHA N.º

Cartório do 1.o Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro nº 2 – REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 017

Valdon Varjão
Tabelião Vitalício

Helena Costa Jacarandá
Tabelia Substituta
Cartório do 1º Ofício

MATRÍCULA 29.835 | FICHA 29.835

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL

guia ITBI nº1246/06/ 90, no valor de Cr$3.200,00 (tres mil e duzentos cruzeiros),avaliado pela importância de Cr$160.000,00(cento e sessenta mil cruzeiros);e, Certidões Negativas Fiscais para com a Fazenda Pública Estadual e Municipal.Barra do Garças, 11 de julho de 1990.Eu _____ Oficial subscrevo.----------

R.04-29.835. PROTOCOLO 111.546 FLS. 12 LIVRO 1-G: Cumprindo o respeitável Mandado de Execução, assinado pela Exma. Sra. Dra. Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca de Barra do Garças, MT, extraído do processo n° **2003/41**, procedo o registro de **PENHORA** do imóvel desta matrícula juntamente com outros imóveis, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO MÉDIO ARAGUAIA LTDA – SICREDI** contra **CÉSAR AUGUSTO LASMAR**. Valor da Causa: R$ 4.645,91. O Mandado e o Auto de Depósito, datado de 17 de dezembro de 2004, ficam arquivados nesta serventia, na pasta n° 81/04/05 sob n° 8.064. Data do protocolo 30/12/2004. Barra do Garças, 29 de janeiro de 2005. Eu, _____ Oficial Substituto(a), assino. Eu, _____ Oficial Efetiva, subscrevo.

AV.05-29.835 PROTOCOLO 125.667 LIVRO 1/H: Nos termos do **ofício n° 398/2009 – Id. 32890** de 12 de maio de 2009 referente processo n° **41/2003**, assinado pela Gestora Judiciária do Juízo da Primeira Vara Cível desta Comarca de Barra do Garças, Sra. Janete Méri T. W. Rodrigues Couto, procedo averbação para constar o **levantamento do R.04** em que são partes: Cooperativa de Crédito Rural do Médio Araguaia Ltda – SICREDI e César Augusto Lasmar. Pago custas notariais no valor de R$ 7,80 conforme recibo 66851 emitido em 08/07/09 – Ordem de Serviço 69545. Barra do Garças, 13 de julho de 2009. Eu, _____ Oficial subscrevo.

R06 – 29.835 Protocolo 129.549 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Dação** lavrada nestas Notas, no Livro n° 554, Fls. 091/094, em 09 de abril de 2010, os **outorgantes**, Sr. CÉSAR AUGUSTO LASMAR, comerciado, portador da CI/RG n° 0.561.274-8/SSP-MT e do CPF n° 138.573.391/87, e sua mulher, GERALDA GONZALES LASMAR, professora, portadora da CI/RG n° 164.174/SSP-MT e do CPF n.° 568.509.051/04, brasileiros, casados pelo regime comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, n° 1.228, centro, na cidade de Barra do Garças/MT, **deram em pagamento de débitos referentes a IPTU a totalidade do imóvel** desta matrícula a **outorgada** PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT, com sede na Rua Carajás, n° 444, centro, na cidade de Barra do Garças/MT, inscrita no CNPJ sob n° 03.439.239/0001-50, representada neste ato pelo Prefeito Municipal Sr. Wanderlei Farias Santos, portador do CPF n° 209.592.736/20, pelo valor certo e ajustado de **R$ 3.150,00**. Pago documento de arrecadação municipal correspondente a Guia de ITBI n° 0378/10 no valor de R$ NIHIL expedido pela Prefeitura Municipal; Certidão Negativa Municipal n° 0814/10; Inscrição Municipal: 302.094.0391.000-0. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: Isento. Barra do Garças-MT, 20 de maio de 2010. Eu _____ Oficial subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 29835 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS 20 de 05 de 2010

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ATOS DE NOTAS E REGISTROS
Selo de Autenticidade
ATO GRATUITO

MAT 29835

GUAR 264718

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 02/06/2010
Hora - 16:39:06
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls 015
Ass.

Inscrição : 302.094.0391.000-0 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :XAVANTES Nro : 0 Qda :495 Lt :8 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento Área Terreno : 450,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. 3.150,00 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

OK GUARDADO

QUADRA 495

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 016
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **08**, Quadra n° **495 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.094.0391.000-0**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 014
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **08** Quadra N° **495**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020940391000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA XAVANTE, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:495 LT:8

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 018
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 93/98 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 019
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **01**, Quadra n° **33 – JARDIM TOLEDO**, com inscrição cadastral n° **209.058.0410.000-4**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 020
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **01,** Quadra N° **33**, no **JARDIM TOLEDO** com área do terreno de **960,32 m²**, em **R$ 74.210,84** (setenta e quatro mil, duzentos e dez reais e oitenta e quatro centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **2090580410000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA 11, 0 -
RESIDENCIAL JARDIM TOLEDO QD:33 LT:1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 021
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **74210.84**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:960.32
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:54.0400
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:209 QD: 38/58 LT: 10/9999 ZON: 2	
Fator Situação	**(FST)**:1.300
-> TODA A QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.100 -> 2
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:960.32
Testada do Terreno	**(Tt)**:400.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 371.05**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):74210.84
Alíquota %	:0.50

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 042
Ass.

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.213	55.213

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **08** (oito), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15,00 metros, para o lote n.° 23; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.° 09; e, lado esquerdo para o lote 07, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.213 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro n° 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF n° 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG n° 276.169/SSP-MT e do CPF n° 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, n° 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0391.000-5. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 023
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.225	55.225

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **23** (vinte e três), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n° 08; lado direito com 30,00 metros, para o lote n° 24; e, lado esquerdo para o lote 22, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------
---

R01 – 55.225 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro n° 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF n° 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG n° 276.169/SSP-MT e do CPF n° 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, n° 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04073/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0172.000-6. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------
---

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

República Federativa do Brasil — Estado de Mato Grosso — Cartório do 1º Ofício — Barra do Garças - MT

Cam. Mun. B. Garças Fls. 024 Ass.

Matrícula	Ficha
55.290	55.290

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **311,54m²** (trezentos e onze metros e cinqüenta e quatro centímetros quadrados), denominado lote nº **36** (trinta e seis), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua São Salvador, medindo 10,38 metros; lado direito para o lote nº 37, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 35, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 09, medindo 10,38 metros. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ subscrevo.----------

---

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.290 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010
OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 62
Selo de Controle Digital — Poder Judiciário - MT — Código da Serventia: 030
Consultar www.tj.mt.gov.br/selos

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 327.054.0331.000-1
Cod. Guardião: 26553
Digitado em: 18 / 01 / 2010
Assinatura

MAT 55.290 GOAR 264553

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:41:33
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls 023
Ass

Inscrição : 302.054.0331.000-1 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :SAO SALVADOR Nro : 0 Qda :517 Lt :36 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento :

Área Terreno : 311,54 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 2 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.180,78 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTO

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 026
Ass.

Matrícula	Ficha
55.291	55.291

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **311,54m²** (trezentos e onze metros e cinqüenta e quatro centímetros quadrados), denominado lote nº **37** (trinta e sete), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento "**Jardim Nova Barra**", dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua São Salvador, medindo 10,38 metros; lado direito para o lote nº 38, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 36, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 08, medindo 10,38 metros. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. esmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

---

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.291 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato: 32
R$ 0,00
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimônio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 3.2.054.0346.000-9
Cod. Guardião: 264284
Digitado em: 18/01/2010

MAT 55.291 GUAR 264284

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:41:45
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 1
Ass.

nscrição : 302.054.0346.000-9
Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Endereço :SAO SALVADOR
Nro : 0 Qda :517 Lt :37 Bairro : JARDIM NOVA BARRA
omplemento :
Área Terreno : 311,54 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00
Gleba : 1,0000
Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00
Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 0 0 Esquadrilha : 0 0 Piso : 0 0 Forro : 0 0
Inst. Elétrica : 0 0 Inst. Sanitária: 0 0 Rev. Inte. : 0 0 Acab. Inter. : 0 0
Rev. Externo : 0 0 Acab. Externo: 0 0 Cobertura : 0 0 Total de Pontos : 0
Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00
Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000
V.V.T. 2.180,78 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00
I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula 55.255

Ficha 55.255

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 028
Ass.

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **287,50m²** (duzentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados), denominado lote nº **01** (um), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Dicuí, medindo 5,00 metros (chanfrado de 7,07 metros); lado direito para o lote nº 02, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para a Rua São Salvador, medindo 25,00 metros; e, fundo para o lote nº 38, medindo 10,00 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua [illegible]ás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.255 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3435
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
AAH 51440 R$ 0,00
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia 0[illegible]

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 302.054.0361.000-1
Cod. Guardião: 264364
Digitado em: 18/01/2010

MD-1 55.255 GUIA 264364

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:42:19
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 09
Ass.

scrição : 302.054.0361.000-1 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

ndereço :DIACUI Nro : 0 Qda :517 Lt :1 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

mplemento : Área Terreno : 287,50 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

ropriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

ituação : 2 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

rente : 2 1,10 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

strutura : 0 0 Esquadrilha : 0 0 Piso : 0 0 Forro : 0 0

nst. Elétrica : 0 0 Inst. Sanitária: 0 0 Rev. Inte. : 0 0 Acab. Inter. : 0 0

Rev. Externo : 0 0 Acab. Externo: 0 0 Cobertura : 0 0 Total de Pontos : 0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. 2.213,75 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

OF GUARDIÃO

QUADRA - 517

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 030
Ass.

Matrícula	Ficha
55.256	55.256

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), denominado lote nº **02** (dois), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Dicuí, medindo 10,00 metros; lado direito para o lote nº 03, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 01, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 38, medindo 10,00 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática foi extraída da matrícula.
Nº 55.256 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS 18 de 01 de 2010
OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - Ato de Controle Digital
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNA VARJÃO
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
AOM 51444 R$ 0,00
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos
Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 32.054.0376.000-0
Cod. Guardião. 26396
Digitado em: 18/01/2010
Assinatura

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:43:55
Página - 1

Inscrição : 302.054.0376.000-0 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Prefeitura M. B. Garças
Fls. 231
Ass.

Endereço :DIACUI Nro : 0 Qda :517 Lt :2 Bairro : JARDIM NOVA BARRA
Complemento : Área Terreno : 300,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00
Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0
Requinte :		1,00	Conservação :	0	0,00						

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. 2.100,00 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

MAIGUAR 204.404

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls 032
Ass

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JOANNE VARJÃO
Tabelião Substituta
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.257	55.257

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), denominado lote nº **03** (três), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Dicuí, medindo 10,00 metros; lado direito para o lote nº 04, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 02, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 38, medindo 10,00 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.257 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
AAN 51440 R$ 0,00
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMOVEL
Insc. Munic. 302.054.0382.000-8
God. Guardião: 264404
Digitado em: 18/01/2010
Assinatura

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:44:21
Página -

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 033
Ass.

Inscrição : 302.054.0382.000-8 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :DIACUI Nro : 0 Qda :517 Lt :3 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento : Área Terreno : 300,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0
Requinte :		1,00	Conservação :	0	0,00						

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.100,00 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Com. Mun. B. Garças
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.258	55.258

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), denominado lote nº **04** (quatro), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Dicuí, medindo 10,00 metros; lado direito para o lote nº 05, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 03, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 07, medindo 10,00 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.258 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010
OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
AAN 51440 R$ 0,00
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMOVEL
Insc. Munic. 302.054.0391.000-2
Cod. Guardião: 26.4416
Digitado em: 18 01 2010

MAT 52.526 EJAR 264416

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:44:40
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 035
Ass.

nscrição : 302.054.0391.000-2 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :DIACUI Nro : 0 Qda :517 Lt :4 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

omplemento :

Área Terreno : 300,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
nst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.100,00 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

BOARD 264419

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 036
Ass.

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.259	55.259

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), denominado lote nº **05** (cinco), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Dicuí, medindo 10,00 metros; lado direito para o lote nº 06, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 04, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 07, medindo 10,00 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT; pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

---

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO

CERTIDÃO

Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.259 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
Fls: 0,00
Consulta: www.tjmt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimônio da Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 302.059.0406.002-1
Cod. Cartório: 264419
Digitado em: 18 / 01 / 2010
Assinatura

INAT. 55.259 GUAR 26441-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:47:23
Página - 1

Cám. Mun. B. Garças
Fls. 031
Ass.

nscrição : 302.054.0406.000-1 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :DIACUI Nro : 0 Qda :517 Lt :5 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento : Área Terreno : 300,00 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.100,00 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

6 VARÃO 264426

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 038
Ass.

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

DANILO VARJÃO
Tabeliã Substituta
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

Matrícula	Ficha
55.260	55.260

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **287,50m²** (duzentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados), denominado lote nº **06** (seis), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento "**Jardim Nova Barra**", dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Dicuí, medindo 5,00 metros (chanfrado de 7,07 metros); lado direito para a Rua Vaticano, medindo 25,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 05, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 07, medindo 10,00 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

---

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.260 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010
OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS-MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimônio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 332.059.0421.002-3
Cod. Cuardião: 264426
Digitado em: 18 / 01 / 2010

MAT 55.260 BVAR 264425

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 16:45:18
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 039
Ass.

Inscrição : 302.054.0421.000-3 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :VATICANO Nro : 0 Qda :517 Lt :6 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento :

Área Terreno : 287,50 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação :	2	1,00	Topografia :	1	1,0	Nível : 1	1,00
Frente :	2	1,10	Solo :	1	1,0		

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro : 0 0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. : 0 0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos : 0
Requinte :		1,00	Conservação :	0	0,00				

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.213,75 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

GUARD 264433

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 049

JOANNE [illegible]
Tabeliã Substituta

Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

Matrícula	Ficha
55.262	55.262

Comarca de Barra do Garças MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **311,54m²** (trezentos e onze metros e cinqüenta e quatro centímetros quadrados), denominado lote nº **08** (oito), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento "**Jardim Nova Barra**", dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Vaticano, medindo 10,38 metros; lado direito para o lote nº 09, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 07, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 37, medindo 10,38 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº 54.958 - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

---

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.262 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DE REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES | OFICIAL SUBST.: JOANNE [illegible]

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
[illegible] R$ 0,00
Consulte: www.tjmt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMÓVEL
Insc. Munic. 30.054.0442.000-0
Cod. Guardião: 264433
Digitado em: 18 / 01 / 2010
Assinatura

MAT 55.262 GUARD 264433

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2011
Hora - 16:45:51
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 84
Ass.

Inscrição : 302.054.0442.000-0 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :VATICANO Nro : 0 Qda :517 Lt :8 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento :

Área Terreno : 311,54 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0
Requinte :		1,00	Conservação :	0	0,00						

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.180,78 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

CARTORIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 042
Ass.

Matrícula	Ficha
55.261	55.261

Comarca de Barra do Garças - MT
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

ANVERSO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BARRA DO GARÇAS - MT

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **311,54m²** (trezentos e onze metros e cinqüenta e quatro centímetros quadrados), denominado lote nº **07** (sete), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Vaticano, medindo 10,38 metros; lado direito para o lote nº 08, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para os lotes nºs 04, 05 e 06, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 38, medindo 10,38 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia [illegible], foi extraída da matrícula.
Nº 55.261 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
AAN 51440 R$ 0,00
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio da Barra do Garças
IMOVEL
Insc. Munic. 302.054.0436.000-2
Cod. Guardião: 264431
Digitado em: 18/01/2010
Assinatura

MAT 55.261 GUIA 264431

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora -
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 043
Ass.

Inscrição : 302.054.0436.000-2 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :VATICANO Nro : 0 Qda :517 Lt :7 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento : Área Terreno : 311,54 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.180,78 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

GUARD 264435

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 044
Ass.

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JOANNE VARJÃO
Tabelião Substituto
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.263	55.263

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **311,54m²** (trezentos e onze metros e cinqüenta e quatro centímetros quadrados), denominado lote nº **09** (nove), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua Vaticano, medindo 10,38 metros; lado direito para o lote nº 10, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 08, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 36, medindo 10,38 metros.. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 3.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.263 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
AAN 51440 R$ 0,90
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMOVEL
Insc. Munic. 302.054.0451.000-3
Cod. Guardião: 264435
Digitado em: 18 / 01 / 2010

Assinatura

MAT 56.263 GUAR 264435

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data - 26/05/2010
Hora - 18:46:04
Página - 1

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 045
Ass.

Inscrição : 302.054.0451.000-3 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :VATICANO Nro : 0 Qda :517 Lt :9 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento :

Área Terreno : 311,54 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura :	0	0	Esquadrilha :	0	0	Piso :	0	0	Forro :	0	0
Inst. Elétrica :	0	0	Inst. Sanitária:	0	0	Rev. Inte. :	0	0	Acab. Inter. :	0	0
Rev. Externo :	0	0	Acab. Externo:	0	0	Cobertura :	0	0	Total de Pontos :		0
Requinte :		1,00	Conservação :	0	0,00						

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T. : 2.180,78 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

GUIA Nº 264558

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 046
Ass.

Matrícula	Ficha
55.292	55.292

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras, situado na zona urbana de Barra do Garças-MT, com **311,54m²** (trezentos e onze metros e cinqüenta e quatro centímetros quadrados), denominado lote nº **38** (trinta e oito), da quadra **517** (quinhentos e dezessete), no loteamento **"Jardim Nova Barra"**, dentro dos seguintes limites e confrontações: frente para a Rua São Salvador, medindo 10,38 metros; lado direito para os lotes nºs 01, 02 e 03, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 37, medindo 30,00 metros; e, fundo para o lote nº 07, medindo 10,38 metros. Tudo conforme consta no Memorial Descritivo e mapa assinados por Ronan José de Farias, CREA nº 2013/TD-MT, pago ART nº 549022, autenticado e aprovado pelo Plano Diretor desta cidade. Originário da matrícula nº **54.958** - Lº 02 - Registro Geral desta comarca. **Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS-MT**, situada a Rua Carajás, nº 444, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 03.439.239/0001-50. Desmembramento protocolado sob o nº **128.072 - Livro 1-H.** Barra do Garças-MT, 18 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____subscrevo.----------

---

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
BARRA DO GARÇAS - MATO GROSSO
CERTIDÃO
Certifico para os devidos fins, que esta cópia fotostática, foi extraída da matrícula.
Nº 55.292 e tem validade de Certidão
BARRA DO GARÇAS, 18 de 01 de 2010

OFICIAL DO REGISTRO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
OFICIAL: DANILO VARJÃO ALVES - OFICIAL SUBST.: JOANNE VARJÃO
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 52
[illegible] 51444 R$ 0,00
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 030

Continua no Verso

Patrimonio de Barra do Garças
IMOVEL
Insc. Munic. 32.054.0353.000-0
Cod. Guardião: 264559
Digitado em: 18 / 01 / 2010

MAT 33.202 GOAK 264559

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
SISTEMA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL
PLANILHA DEMONSTRATRIVA DE IPTU E TAXAS

Data -
Hora -
Página -

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 16:42:04
Ass. 0470

Inscrição : 302.054.0353.000-0 Proprietário : PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Endereço :SAO SALVADOR Nro : 0 Qda :517 Lt :38 Bairro : JARDIM NOVA BARRA

Complemento :

Área Terreno : 311,54 Área Edificação : 0,00 Vlr M² Terreno : 7,00

Propriedade : 3 MUNICIPAL Uso : 0 Gleba : 1,0000

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

Situação : 1 1,00 Topografia : 1 1,0 Nível : 1 1,00

Frente : 1 1,00 Solo : 1 1,0

PONTUAÇÃO EDIFICAÇÃO

Estrutura : 0 0 Esquadrilha : 0 0 Piso : 0 0 Forro : 0 0

Inst. Elétrica : 0 0 Inst. Sanitária: 0 0 Rev. Inte. : 0 0 Acab. Inter. : 0 0

Rev. Externo : 0 0 Acab. Externo: 0 0 Cobertura : 0 0 Total de Pontos : 0

Requinte : 1,00 Conservação : 0 0,00

Vlr M² Edificação : 0,00 Alíquota : 0,50 Tipo Imp :VAGO Zona : 4 Fração Ideal : 0,0000

V.V.T : 2.180,78 V.V.E. : 0,00 Taxas : 9,57 FUNREBOM 0,00

I.P.T.U. : 0,00 Total : 34,57

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 048
Ass.

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **01**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0361.000-1**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 049
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **01,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **287,50 m²**, em **R$ 2.394,01** (dois mil, trezentos e noventa e quatro reais e um centavo), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Cam. Mun. B. Garças
Fls 050
Ass.

Inscrição: **3020540361000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA DIACUI, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:1

Valor Venal do Terreno: VVT = **2394.01**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:287.50
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> ESQUINA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.100 -> 2
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:287.50
Testada do Terreno	**(Tt)**:37.00

VVE =0.00

Valor do Imposto: **ITU = 4.79**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):2394.01
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 051
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **02**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0376.000-0**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 052
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **02,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **300,00 m²**, em **R$ 2.271,00** (dois mil, duzentos e setenta e um reais), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540376000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA DIACUI, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:2

Cam. Mun. B. Garças
Fls 053
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2271.00**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	300.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	300.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.54**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2271.00
Alíquota %		0.20

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls: 034
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **03,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **300,00 m²**, em **R$ 2.271,00** (dois mil, duzentos e setenta e um reais), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 055
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **03**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0382.000-8**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540382000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA DIACUI, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:3

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 056
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2271.00**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	300.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	300.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.54**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2271.00
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 057
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **04**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0391.000-2**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 058
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **04,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **300,00 m²**, em **R$ 2.271,00** (dois mil, duzentos e setenta e um reais), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3020540391000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localizacão: RUA DIACUI, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:4

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 057
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2271.00**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	300.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	300.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.54**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2271.00
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 060
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **05**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0406.000-1**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 06
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **05,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **300,00 m²**, em **R$ 2.271,00** (dois mil, duzentos e setenta e um reais), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540406000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA DIACUI, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:5

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 062
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2271.00**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	300.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	300.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.54**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2271.00
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 063
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **06**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0421.000-3**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 064
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **06,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **287,50 m²**, em **R$ 2.394,01** (dois mil, trezentos e noventa e quatro reais e um centavo), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3020540421000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localizacão: RUA VATICANO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:6

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 065
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2394.01**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	:287.50
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	:1.000
-> ESQUINA		
Fator Topografia	**(FTO)**	:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	:1.100 -> 2
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	:287.50
Testada do Terreno	**(Tt)**	:37.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.79**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	:2394.01
Alíquota %		:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 066
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **07**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0436.000-2**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 067
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **07,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **311,54 m²**, em **R$ 2.358,36** (dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3020540436000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localizacão: RUA VATICANO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:7

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 068
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2358.36**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:311.54
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:311.54
Testada do Terreno	**(Tt)**:10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.72**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):2358.36
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 069
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **08**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0442.000-0**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 070
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **08,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **311,54 m²**, em **R$ 2.358,36** (dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3020540442000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localizacão: RUA VATICANO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:8

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 04
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2358.36**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	:311.54
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	:1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	:311.54
Testada do Terreno	**(Tt)**	:10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.72**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	:2358.36
Alíquota %		:0.20

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 072
Ass.

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **09**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0451.000-3**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 073
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **09,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **311,54 m²**, em **R$ 2.358,36** (dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540451000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA VATICANO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:9

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 079
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2358.36**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	311.54
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	311.54
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.72**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2358.36
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls 075
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **36**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0331.000-1**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 076
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **36,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **311,54 m²**, em **R$ 2.358,36** (dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540331000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:36

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 047
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2358.36**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	311.54
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> ESQUINA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	311.54
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00

Valor do Imposto: **ITU = 4.72**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2358.36
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 078
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **37**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0346.000-9**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 07
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **37,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **311,54 m²**, em **R$ 2.358,36** (dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540346000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:37

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 080
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **2358.36**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	311.54
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	311.54
Testada do Terreno	**(Tt)**	10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.72**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	2358.36
Alíquota %		0.20

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 081
Ass.

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **38**, Quadra n° **517 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.054.0353.000-0**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 082
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **MUNICIPIO DE BARRA DO GARÇAS**, locado sob Lote N° **38,** Quadra N° **517**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **311,54 m²**, em **R$ 2.358,36** (dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3020540353000**
Contribuinte: MUNICIPIO DE BARRA DO GARCAS
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:517 LT:38

Valor Venal do Terreno: VVT = **2358.36**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 083
Ass.

Área do Terreno	**(At)**:311.54
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 49/64 LT: 5/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:311.54
Testada do Terreno	**(Tt)**:10.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 4.72**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):2358.36
Alíquota %	:0.20

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 089
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.212	55.212

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças",** lote nº **07** (sete), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15,00 metros, para o lote n° 24; lado direito com 30,00 metros, para o lote n° 08, e, lado esquerdo para o lote 06, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.212 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro n° 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF n° 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG n° 276.169/SSP-MT e do CPF n° 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, n° 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0376.000-6. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 085
Visto

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.224	55.224

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças",** lote nº **22** (vinte e dois), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.° 09; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.° 23; e, lado esquerdo para o lote 21, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.224 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro n° 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF n° 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG n° 276.169/SSP-MT e do CPF n° 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, n° 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04073/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0157.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 086
Ass.

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.226	55.226

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças",** lote nº **24** (vinte e quatro), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.° 07; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.° 25; e, lado esquerdo para o lote 23, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.226 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro n° 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF n° 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG n° 276.169/SSP-MT e do CPF n° 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, n° 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04073/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0187.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 087
Ass.

Memorial Descritivo do Lote:09 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.214

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

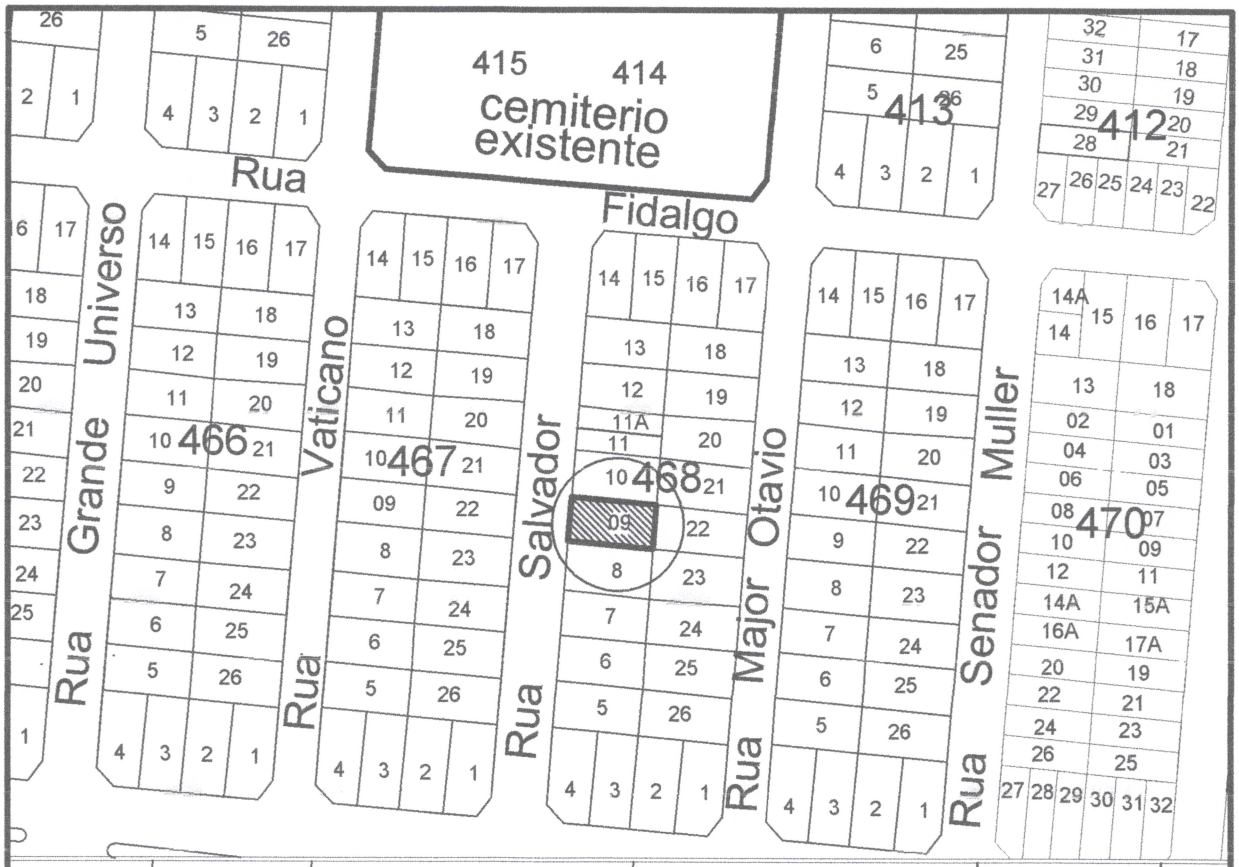
FRENTE:	PARA A RUA SÃO SALVADOR	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 10	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 08	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 22	Medindo-**15.00**

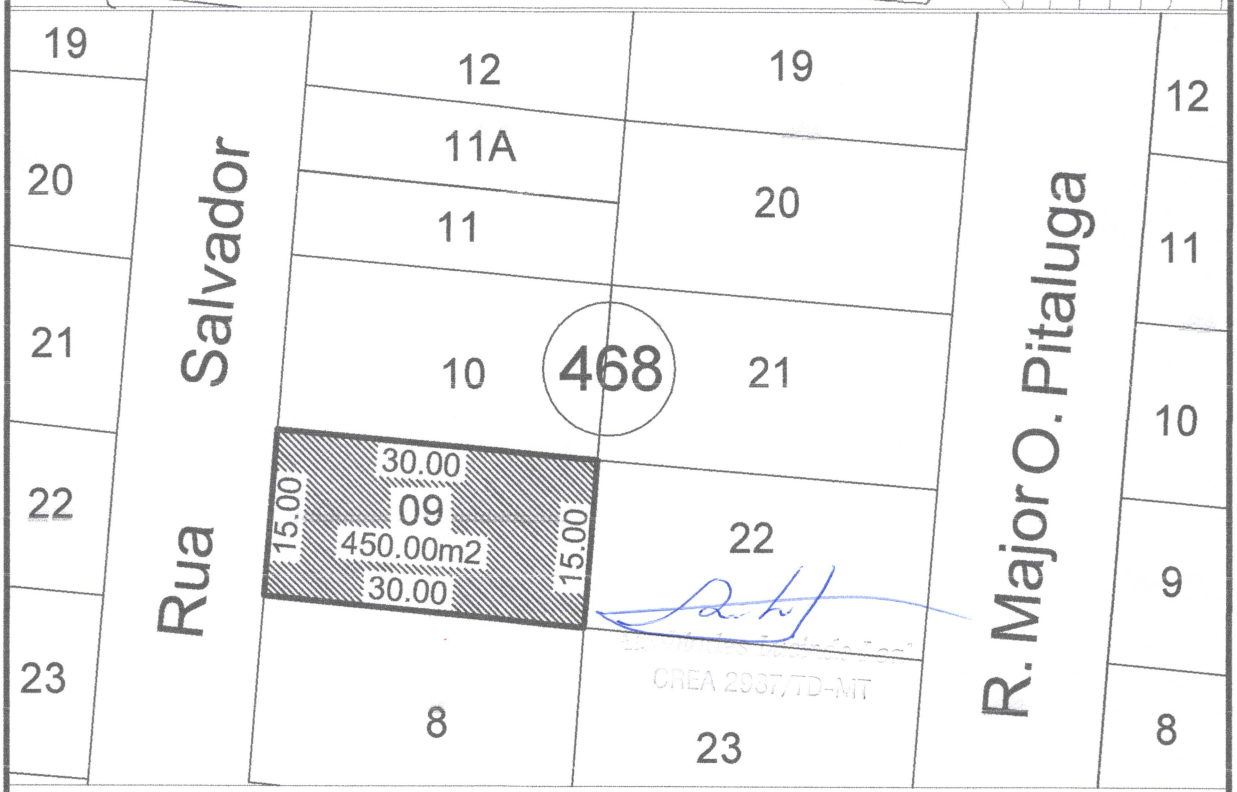
Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

CREA 2037/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 339
Ass.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 09 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.214
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA:	DES./CAD:
01	DUALCY

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 082
Ass.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055214

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula **55.214** | Ficha **55.214** | Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **09** (nove), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 22; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 10; e, lado esquerdo para o lote 08, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.214 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0406.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55214, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:28:14h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

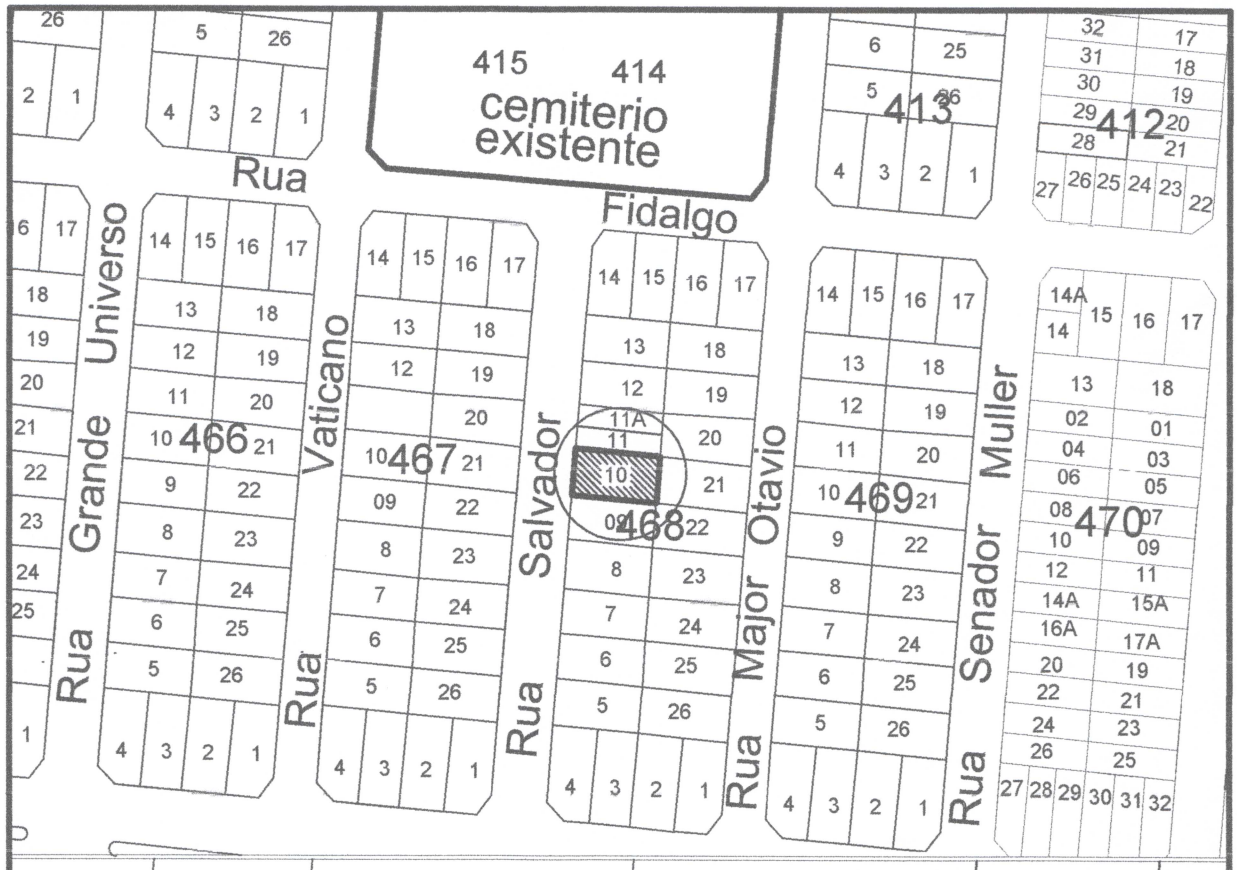
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

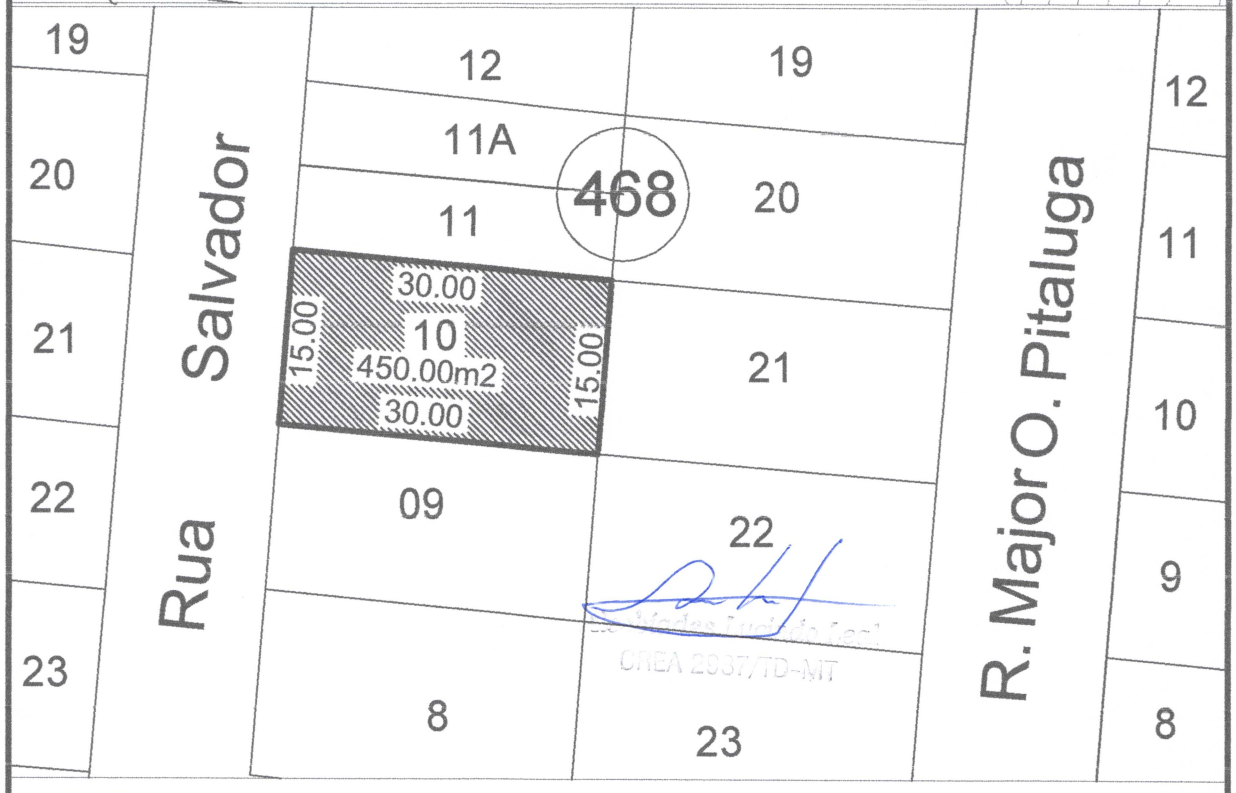
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BEM 78232 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 24
Ass.





CREA 2007/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 10 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.215
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA: 12/04/2018
ESCALA: 1/1000
PRANCHA: 01
DES./CAD: DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 032
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta do 1º Ofício

Matrícula	Ficha
55.215	55.215

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **10** (dez), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15.00 metros, para o lote nº 21; lado direito com 30.00 metros, para o lote nº 11; e, lado esquerdo para o lote 09, medindo 30.00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.215 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99.35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0421.000-6. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55215, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:28:38h.

Luziana Maria Maziero Araújo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
BEM 78233 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 093
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:12 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.216

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

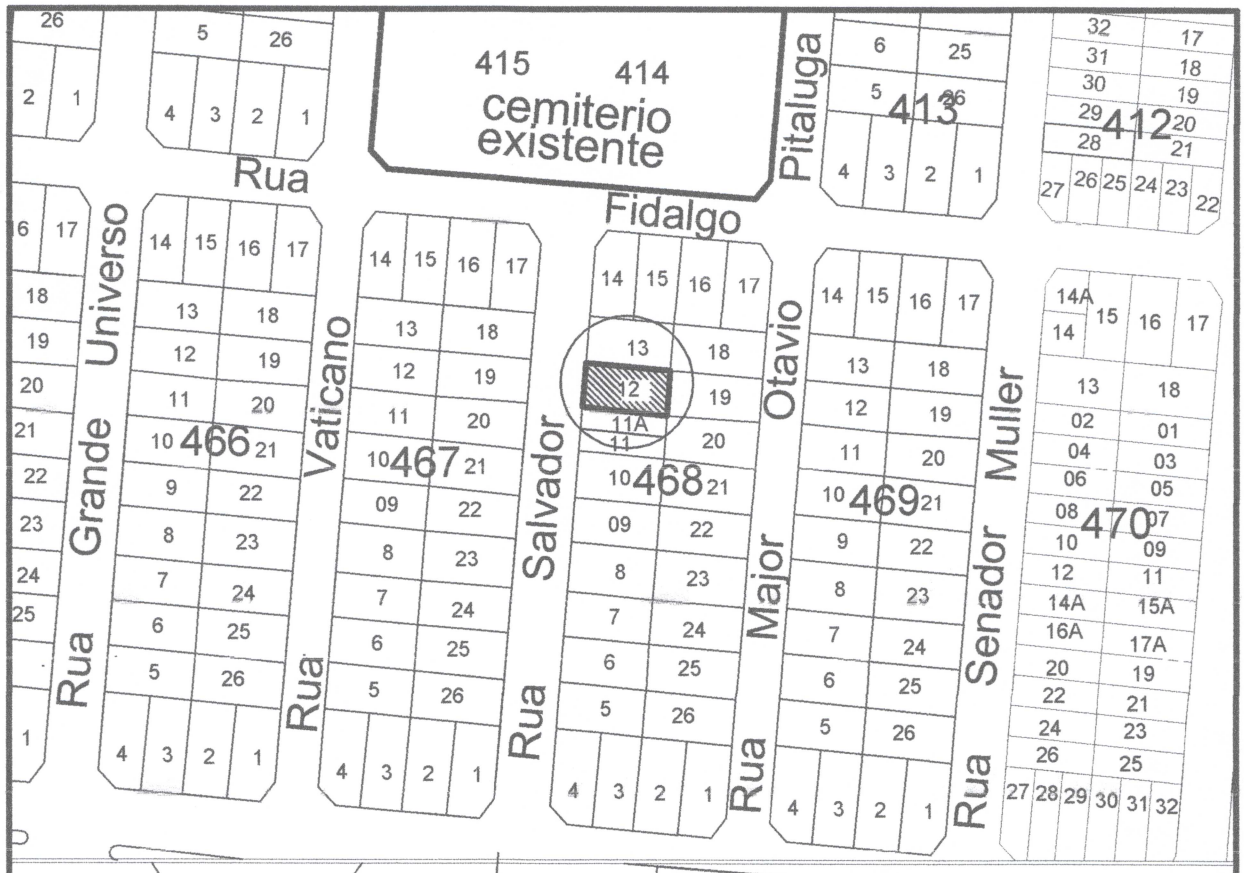
FRENTE:	PARA A RUA SÃO SALVADOR	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 13	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 11A	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 19	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebíades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 39
Ass.





Alcebiades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 12 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.216
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA:	DES./CAD:
01	DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055216

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. Fls. 095 Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – Estado de Mato Grosso – 1º Ofício – BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.216	55.216

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **12** (doze), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15,00 metros, para o lote nº 19; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 13; e, lado esquerdo para o lote 11, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.216 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0451.000-7. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55216, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2016, às 10:29:01h.

Luziana Maria Mazieiro Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BBM 78236 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Memorial Descritivo do Lote:13 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.217

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 096
Ass.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

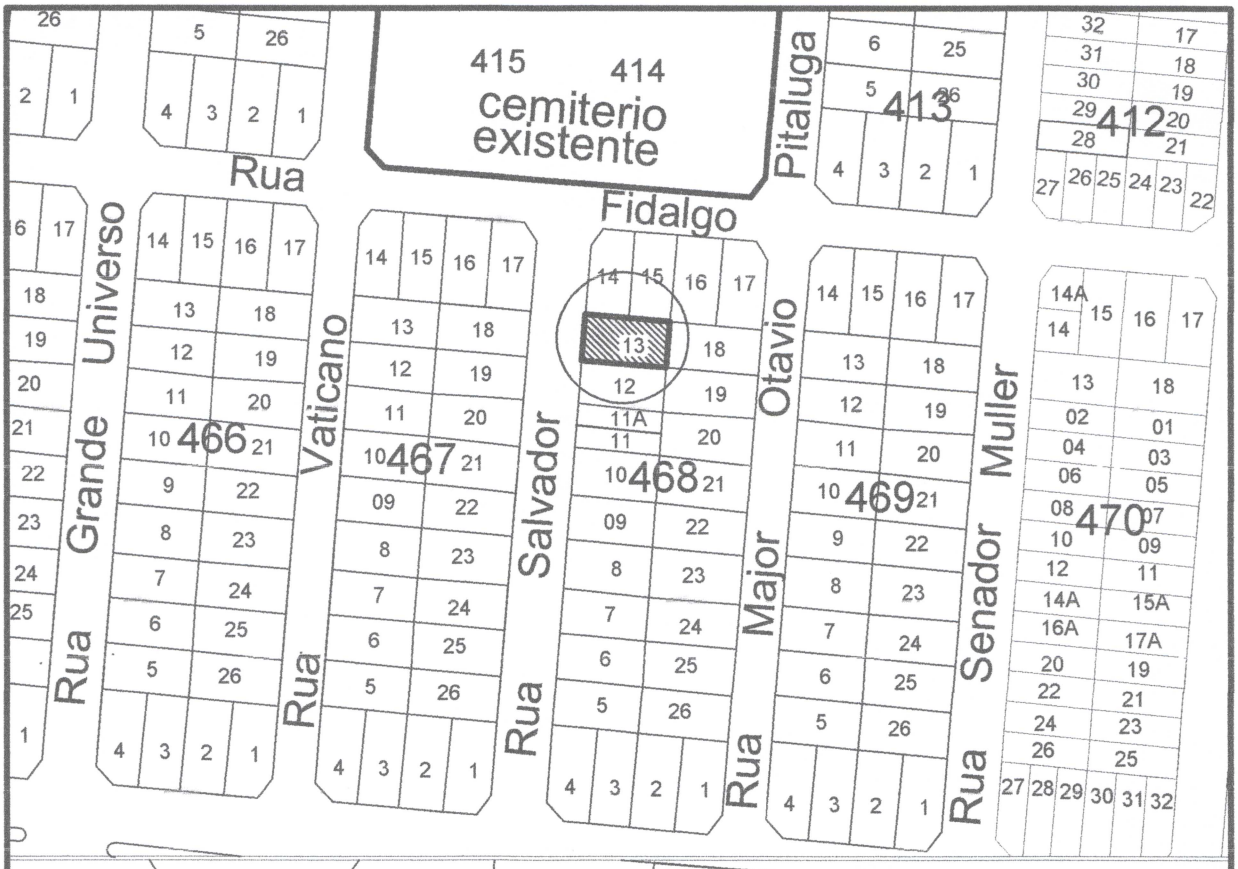
FRENTE:	PARA A RUA SÃO SALVADOR	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 14e15	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 12	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 18	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebíades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls 94
Ass.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 13 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.217
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA: 01	DES./CAD: DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 093
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

055217

Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.217	55.217

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **13** (treze), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15.00 metros, para o lote n.º 18; lado direito com 30.00 metros, para os lotes nºs 14 e 15; e, lado esquerdo para o lote 12, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.217 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0466.000-9. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55217, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:29:18h.

Luziana Maria Mazziero Araujo
Oficial Substituta
Hamilton Benedito Pereira Teixeira
Emolumentos: R$ 0,00 Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEM1 78237 R$ 41,45
http://gif.tjat.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 0919
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:14 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **437.50m²**, matrícula n° 30.846

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

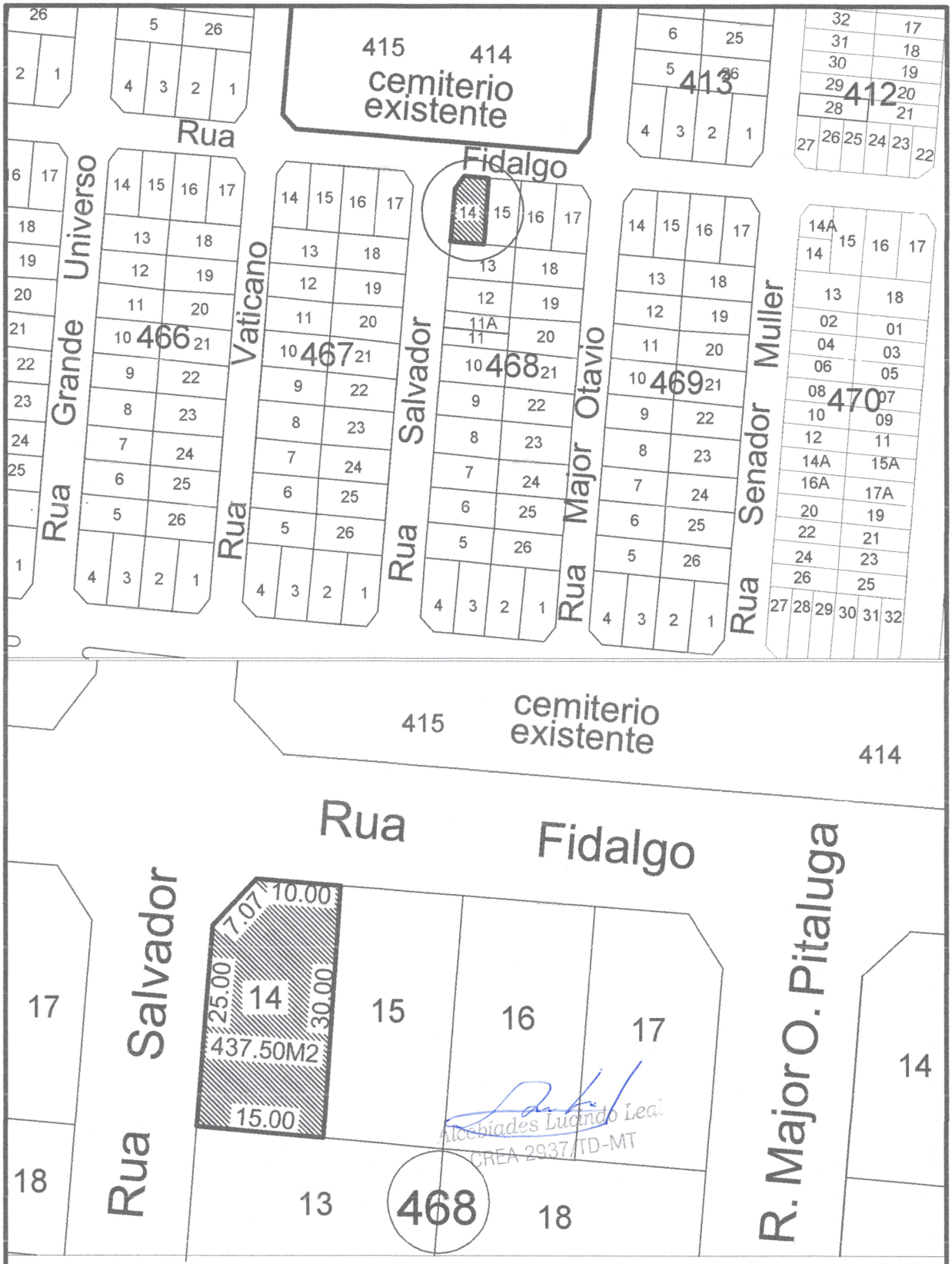
FRENTE:	PARA A RUA FIDALGO	Medindo-**10.00+7.07 de chonfro**
LADO DIREITO:	PARA O LOTES: 15	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA A RUA SÃO SALVADOR	Medindo-**25.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 13	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebiades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls.
Ass.



Alcebíades Lucindo Leal
CREA 29377/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 14 DA QUADRA 468 - ÁREA: 437.50m2
MÁTRICULA - 30846
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA: 01	DES./CAD: DUALCY

030846

Cartório do 1.o Ofício

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso

Livro n.º 2 — REGISTRO CIVIL

Cam. Mun. B. Garças Fls. 101 V Ass.

VALDON VARJÃO
Oficial Vitalício

HELENA COSTA LACARANDA
Oficial Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — Estado de Mato Grosso — Cartório — BARRA DO GARÇAS, MT

MATRÍCULA	FICHA	Comarca de Barra do Garças — MT
30.846	30.846	ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças,Estado de Mato Grosso,no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS",locado sob nº14, da quadra 468,com a área de 437,50m2(quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta centimetros * quadrados),frente com 10,00 metros,para a Rua Fidalgo,canto 7,07;lado, direito com 30,00 metros,dividindo com o lote nº 15;lado esquerdo com 25,00 metros dividindo com a Rua São Salvador;fundos com 15,00 metros, dividindo com o lote nº 13. Havido por força da matricula nº 1.489 de ordem do livro 02. Barra do Garças,03 de Julho de 1.987.EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R01.30.846:PROTOCOLO:64.736:FLS:084:- Por escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Oficio de Aragarças-GO,no livro nº17, ás fls.97/98 em data de 14 de Maio de 1.987. A proprietária:E.L.ESTEVES-IMOBILIÁRIA LTDA,com sede nesta cidade,inscrita no * CGC/MF sob nº03.771.474/0001-25.Vendeu pelo valor de CZ$40.000,00(quarenta mil cruzados),a totalidade do imóvel objeto desta matricula,juntamente com outro imóvel, a Srª JANETH APARECIDA STERSA,brasileira, * desquitada,comerciante,portadora da RG nº7.120.060-SSP/SP,e inscrita, no CPF sob nº392.225.741/72,residente e domiciliada nesta cidade. Pago imposto de transmissão de bens imóveis na Exatoria Estadual desta cidade,no valor de CZ$800,00(Oitocentos cruzados),conforme guia nº701 06/87;e, Certidões Negativas Fiscais.Barra do Garças,03 de Julho de 1.987.EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R-02-30.846-PROTOCOLO Nº 64.957- fls. 88- Cumprindo determinação contida no MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA E INTIMAÇÃO, expedido em data de - 27 de abril de 1987, pelo Cartório do 2º Oficio desta Cidade, nos Autos nº 084/87, proposta por Angela Maria da Paz de Morais contra - Janeth Aparecida Stersa, Anice Alves Ferreira,o imóvel objeto desta - matrícula fica devidamente penhorado para garantia da dívida na impor

MATRÍCULA 30.846 | FICHA 30.846

VERSO

Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

importância de Cz$17.360,00 (dezessete mil, trezentos e sessenta cruzados), acrescida das cominações legais a serem calculadas. Barra do Garças, 21 de julho de 1987.Eu _____ Oficial subscrevo.(Mandado arquivado na pasta nº 26/87 sob nº 3.198 de ordem).==========

R.03-30.846. Protocolo 70.624, fls.171: Conforme Mandado de Execução, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos 362/88 o imóvel desta matrícula, juntamente com outro, fica penhorado - valor principal corrigido:Cz$123.000.00.data do cálculo: 30.08.88; em que Oliveiros Lopes da Silva, move contra Janeth Aparecida Stersa. Mandado arquivado na pasta 30/88 sob o nº3784. Barra do Garças, 02/12/88.Eu _____ Oficial Subscrevo."="="="="="=

AV.04-30.846: Conforme Mandado de Intimação, assinado pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 1º/02/89, faço constar o cancelamento da penhora registrada sob nºR.03 desta matrícula. Mandado arquivado na pasta 31/89 sob nº 3.858 de ordem.Barra do Garças,09.02.89.Eu _____ Escrevente Juramentada, subscrevo.----

R.05-30.846. PROTOCOLO 104.609 FLS.107 LIVRO 1-F. DATA: 14/08/2002: Cumprindo o respeitável Mandado de Penhora, determinado pela Exma. Sra. Dra. Eulice Jaqueline da Costa Silva Cherulli, MM. Juíza de Direito, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível desta Comarca de Barra do Garças, MT, em data de 18 de abril de 2002, extraído dos autos nº **041/1989** Ação: Execução Fiscal, procedo o registro de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs: 30.845 e 23.349, em favor da **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** contra **STERSA E WELLINGTON**. Mandado e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, datado de 15/05/2002, ficam arquivados nesta serventia, na pasta de Mandados Judiciais nº 69/2002 sob nº 7.310 de ordem. Barra do Garças, 14 de agosto de 2002. Eu, _____ Oficial Substituta, assino. Eu, _____ Oficial Efetiva, subscrevo. ==========

AV.06-30.846 – PROTOCOLO 138.449: Cumprindo determinação contida no Ofício nº 454/2009, extraído dos **Autos nº 1989/41**, em que são partes a **FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL** e **STERSA E WELLINGTON,** procedo averbação para constar a BAIXA do gravame constante no registro **R.05** desta matrícula. Emolumentos R$ 9,50 – SELO DIGITAL: ACF 57896. O ofício e a sentença ficam arquivados nesta Serventia, na Pasta de Mandados Judiciais nº 115/2012 sob nº 9.760. Barra do Garças, 25 de abril de 2012. Eu, _____ Registrador Substituto, subscrevo. ==========

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 30846, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:33:57h.

Luziana Maria Mazzero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33
Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CONTINUA NA FICHA Nº ==========

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEM 78238 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 102
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:15 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 30.845

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

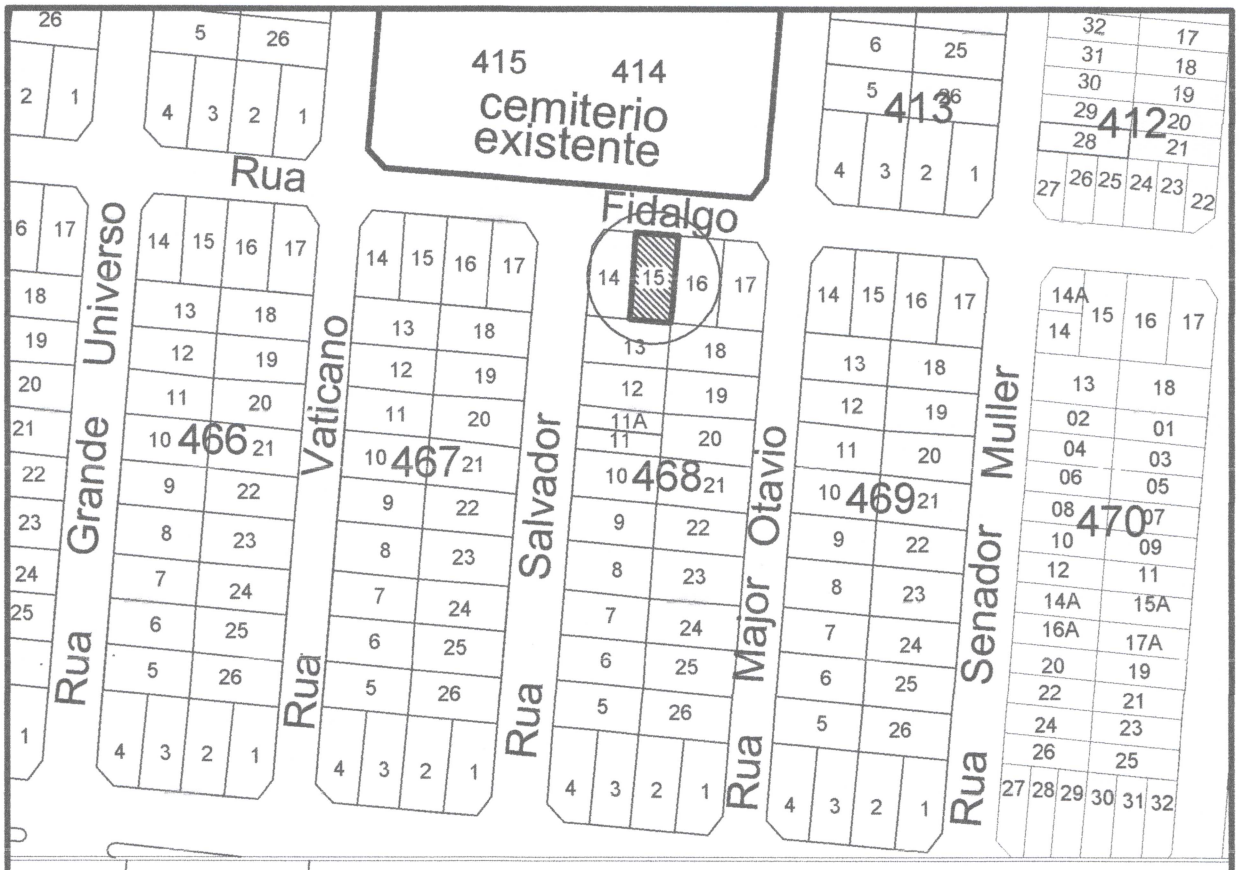
FRENTE:	PARA A RUA FIDALGO	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 16	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 14	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 13	Medindo-**15.00**

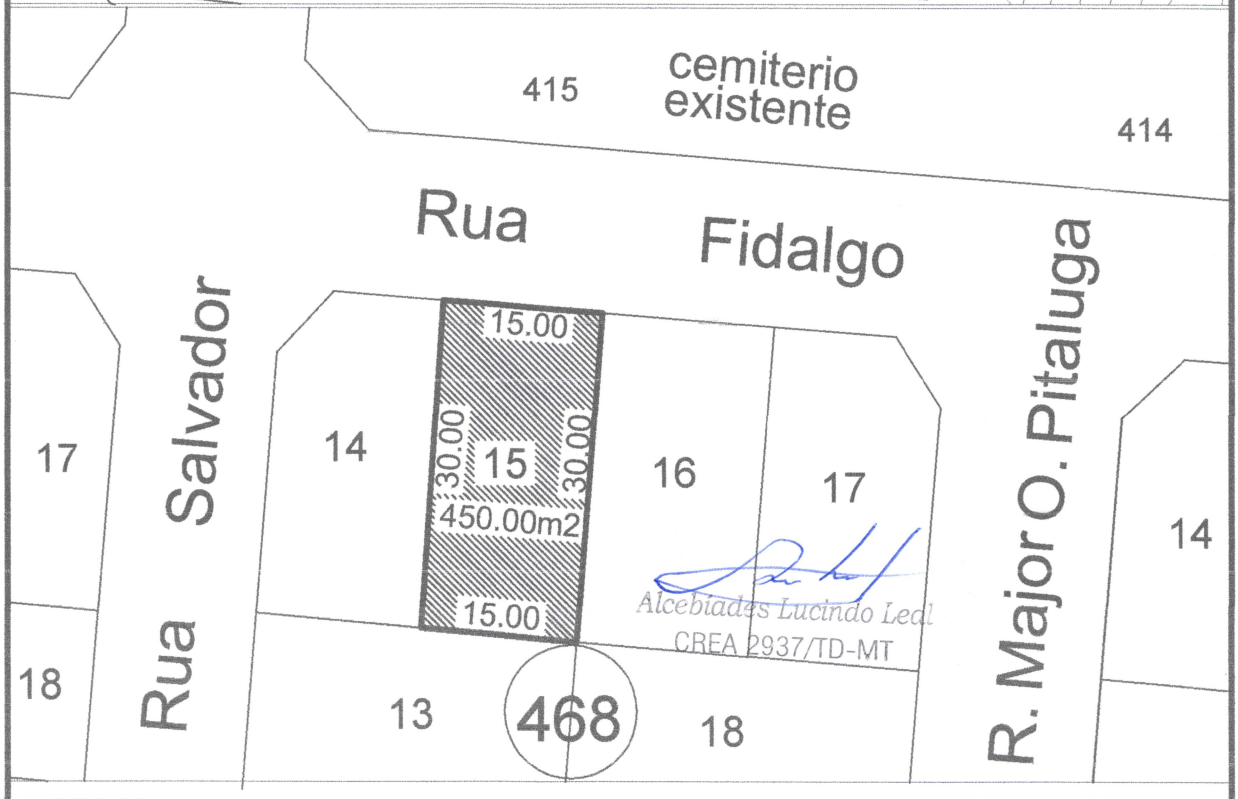
Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebíades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 03
Ass.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 15 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 30.845
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA: 01	DES./CAD: DUALCY

030845

Cartório do 1.o Ofício

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 109 V
Ass.

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro n.º 2 — REGISTRO CIVIL

VALDON VARJÃO
Oficial Vitalício

HELENA COSTA JACARANDÁ
Oficial Substituta

MATRÍCULA	FICHA
30.845	30.845

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças,Estado de Mato Grosso,no loteamento denominado "JAR - DIM NOVA BARRA DO GARÇAS",locado sob nº15, da quadra 468,com a área * de 450,00m2(quatrocentos e cinquenta metros quadrados),frente com * 15,00 metros,para a Rua Fidalgo;lado direito com 30,00 metros,dividin do com o lote nº16;lado esquerdo com 30,00 metros,dividindo com o lo- te nº14;fundos com 15,00 metros,dividindo com o lote nº13.Havido por força da matricula 1.489 de ordem do livro 02.Barra do Garças,03 de julho de 1.987.EU:_____ Oficial subscrevo.----------

---

R01.30.845:PROTOCOLO:64.736:FLS:084:- Por escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 20 Oficio de Aragarças-GO , no livro nº17, ãs fls.97/98 em data de 14 de Maio de 1.987. A proprie tária:E.L.ESTEVES-IMOBILIÁRIA LTDA,com sede nesta cidade,inscrita, no CGC/MF sob nº03.771.474/0001-25. Vendeu pelo valor de CZ$40.000,00 * (quarenta mil cruzados),a totalidade do imóvel objeto desta matricula juntamente com outro imóvel,a Srª JANETH APARECIDA STERSA,brasileira, desquitada,comerciante,portadora da RG nº7.120.060-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº329.225.741/72,residente e domiciliada nesta cidade. Pa go imposto de transmissão de bens imóveis na Exatoria Estadual desta, cidade no valor de CZ$800,00(oitocentos cruzados),conforme guia nº701 06/87;e, Certidões Negativas Fiscais.Barra do Garças,03 de Julho de 1.987.EU:_____ Oficial subscrevo.----------

---

R.02-30.845. Protocolo 70.624 fls.171: Conforme Mandado de Execução,as sinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca,extraí- do dos autos 362/88 o imóvel desta matrícula,juntamente com outro,fica penhorado - valor principal corrigido:Cz$123.000,00,data do cálculo:- 30/08/88; em que Oliveiros Lopes da Silva, move contra Janeth Apareci- da Stersa.Mandado arquivado na pasta 30/88 sob nº3.784 de ordem.Barra' do Garças, 02/12/88.Eu_____ Oficial Subscrevo."="="="="="="="="="="="="="=

MATRÍCULA	FICHA
30.845	30.845

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
VERSO
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

AV.03-30.845: Conforme Mandado de Intimação, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, datado de 1º/02/89, faço constar o cancelamento da penhora registrada sob nºR.02 desta matrícula. Mandado arquivado na pasta 31/89 sob nº3.858 de ordem.Barra do Garças, 09.02.89.Eu _____ Escrevente Juramentada, subscrevo.---"="="="="="""="="="="="

Cam. Mun. B. Garças
Fls 105
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:16 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.218

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

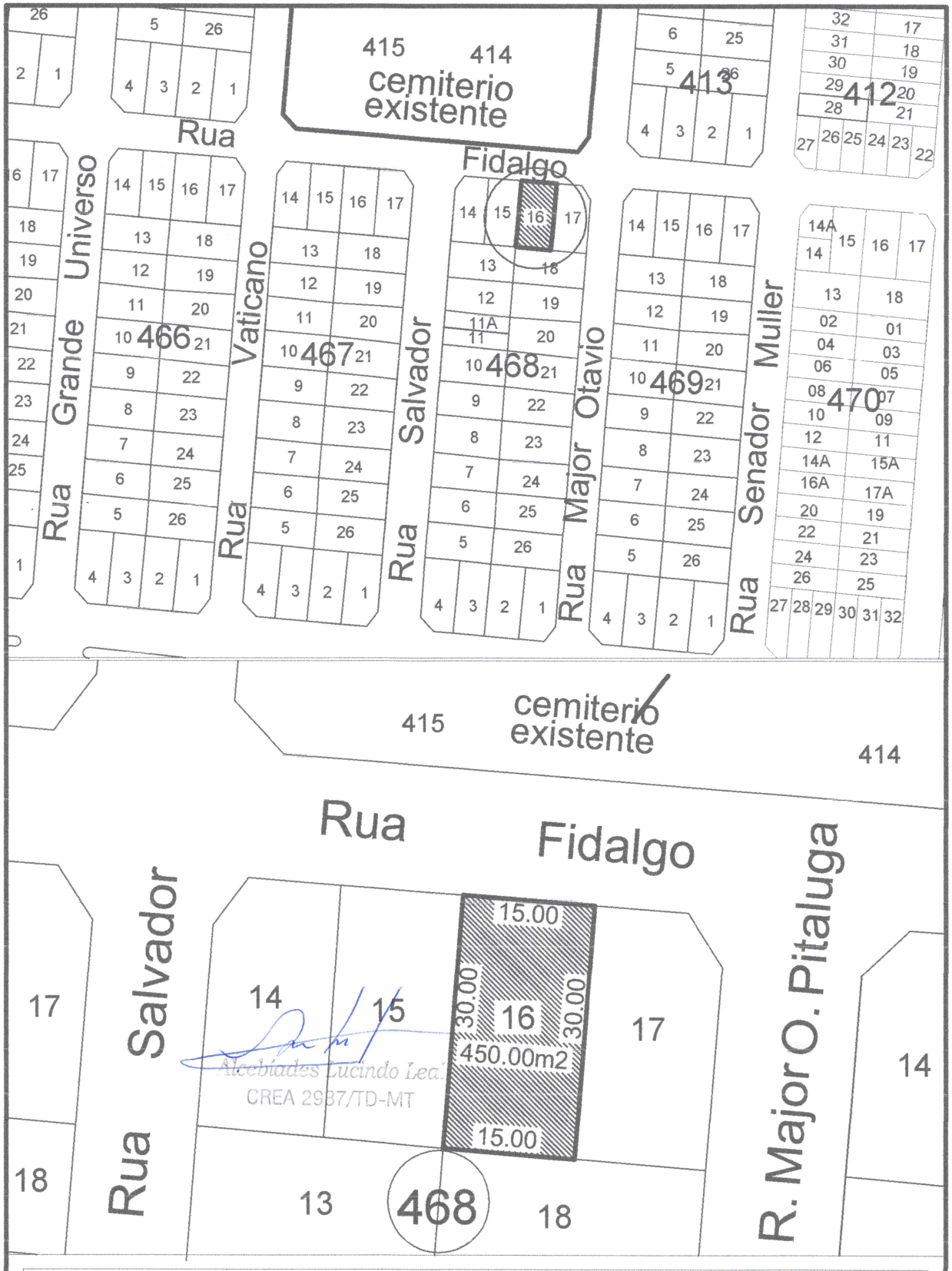
FRENTE:	PARA A RUA FIDALGO	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 17	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 15	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 18	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebíades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 38
Ass.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 16 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.218
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA:	DES./CAD:
01	DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 107
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.218	55.218

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **16** (dezesseis), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Fidalgo; fundos com 15,00 metros, para parte do lote n.° 18; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 17; e, lado esquerdo para o lote 15, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.218 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0040.000-1. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R02-M-55.218. Protocolo nº. 153.880, em 25.11.2014. **TRANSMITENTE: UBALDO OLIVEIRA SILVA**, qualificado no R01. **ADQUIRENTE: CONSTRUTORA PANUCCI LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.522.747/0001-35, com sede na Avenida Senador Valdon Varjão, nº 3601, quadra 01, lote 03, Bairro Serra Dourada, em Barra do Garças-MT, representada pelo seu sócio Ary Panucci, CPF nº 785.489.698-49. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro Civil de Pontal do Araguaia-MT, no livro nº 199, fls. 025/201, em 19 de maio de 2014. **VALOR:** R$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** A Guia de ITBI nº 0638/2014, com avaliação em R$ **20.000,00**, o recolhimento do imposto no valor de R$ 400,00, certidão negativa de débitos municipais nº 4025/2014, emitida em 06.05.2014. Demais certidões requeridas por Lei, foram apresentadas e outras dispensadas na lavratura da escritura. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 25 de novembro de 2014. **Selo Digital AME 93.886.** Emolumentos: R$ 466,10.
O Oficial_____

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55218, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade 30 dias - Art.1254, CNCGE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:29:37h

Luziana Maria Mazziero Araújo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BEM 78240 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

Aldair Marcos Ferreira de Oliveira
Rua Manoel Camerino, 725, apto 01
Vila Mª Lucia
66 9226 4608

MEMORIAL DESCRITIVO

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 108
Ass.

Memorial Descritivo do Lote:17 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.219

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

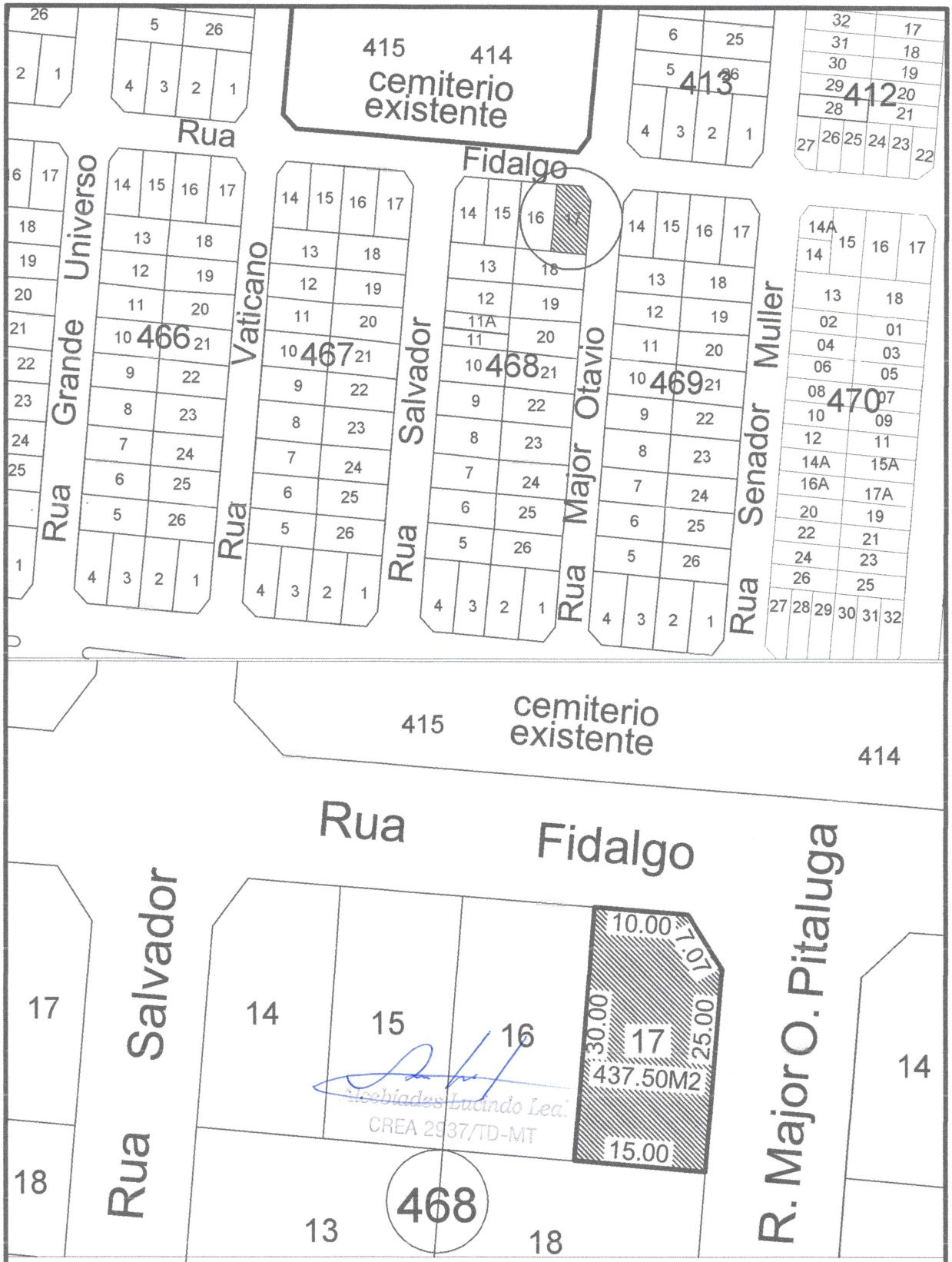
FRENTE:	PARA A RUA FIDALGO	Medindo-**10.00+7.07Chonfro**
LADO DIREITO:	PARA RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA	Medindo-**25.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 16	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 18	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Licebiades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls 109
Ass.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 17 DA QUADRA 468 - ÁREA: 437.50m2
MÁTRICULA - 55.219
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA: 01	DES./CAD: DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055219

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Fls. 160 Ass. 01

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula 55.219 | Ficha 55.219

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº 17 (dezessete), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **437,50 m²** (quatrocentos e trinta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Fidalgo; canto com 7,07 metros para a mesma; fundos com 15,00 metros, para parte do lote n.º 18; lado direito com 25,00 metros, para Rua Major Otávio Pitaluga; e, lado esquerdo para o lote 16, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.219 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0082.000-4. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R02-M-55.219. Protocolo nº 167.542, em 29.05.2017. **TRANSMITENTE: UBALDO OLIVEIRA SILVA**, CI.RG nº 0.276.169-6-SESP/MT, qualificado no R01, representado por seu procurador Fran karlos de Oliveira, CPF nº 021.128.261-82. **ADQUIRENTE: ALTAIR MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, policial militar, CI.RG nº 886.572-SESP/PM-MT e CPF nº 031.254.961-01, residente na Rua Manoel Camerino, nº 725, apt 01, jardim Vila Maria Lúcia, em Barra do Garças, MT. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças, MT, no livro nº 051, fls. 078/080, em 19 de maio de 2017. **VALOR:** R$ 10.876,30 (dez mil, oitocentos e setenta e seis reais e trinta centavos). **CONDIÇÕES: Será pago pelo adquirente 10 parcelas de R$ 1.087,63 (um mil e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos), através de boletos bancários emitidos pelo Banco Bradesco, com vencimentos mensais de 20.06.2017 à 20.03.2018. Obs.:** Foram apresentadas e ficam nesta Serventia arquivadas: A Guia de ITBI nº 567/2017, com avaliação em R$

Continua no Verso

Matrícula 55.219 | Ficha 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

VERSO

20.000,00, com o recolhimento do imposto DAM nº 901725 no valor de R$ 400,00, avaliado em **R$ 20.000,00**, conforme parecer fiscal nº 55/2017, a certidão negativa de débitos municipais n.º 3928/2017, emitida em 23.05.2017. Demais certidões requeridas por Lei, foram apresentadas e outras dispensadas na escritura. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 06 de junho de 2017. **Selo Digital AXN 50891**. Emolumentos: R$ 437,50.
O Oficial,

AV03-M-55.219. Protocolo nº 169.519, em 09.10.2017. Procede-se esta averbação para constar a **baixa das condições objeto do R02**, nos termos do Recibo com autorização de baixa, expedido pelo vendedor, em 03 de outubro de 2017, declarando haver recebido integralmente o valor pactuado. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 18 de outubro de 2017. **Selo Digital BAA 45060**. Emolumentos: R$ 12,30.
O Oficial,

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
BBM 78241 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55219, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

,Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:28:58h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

Continua na Ficha Nº

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 111
Ass.

Memorial Descritivo do Lote:18 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.220

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

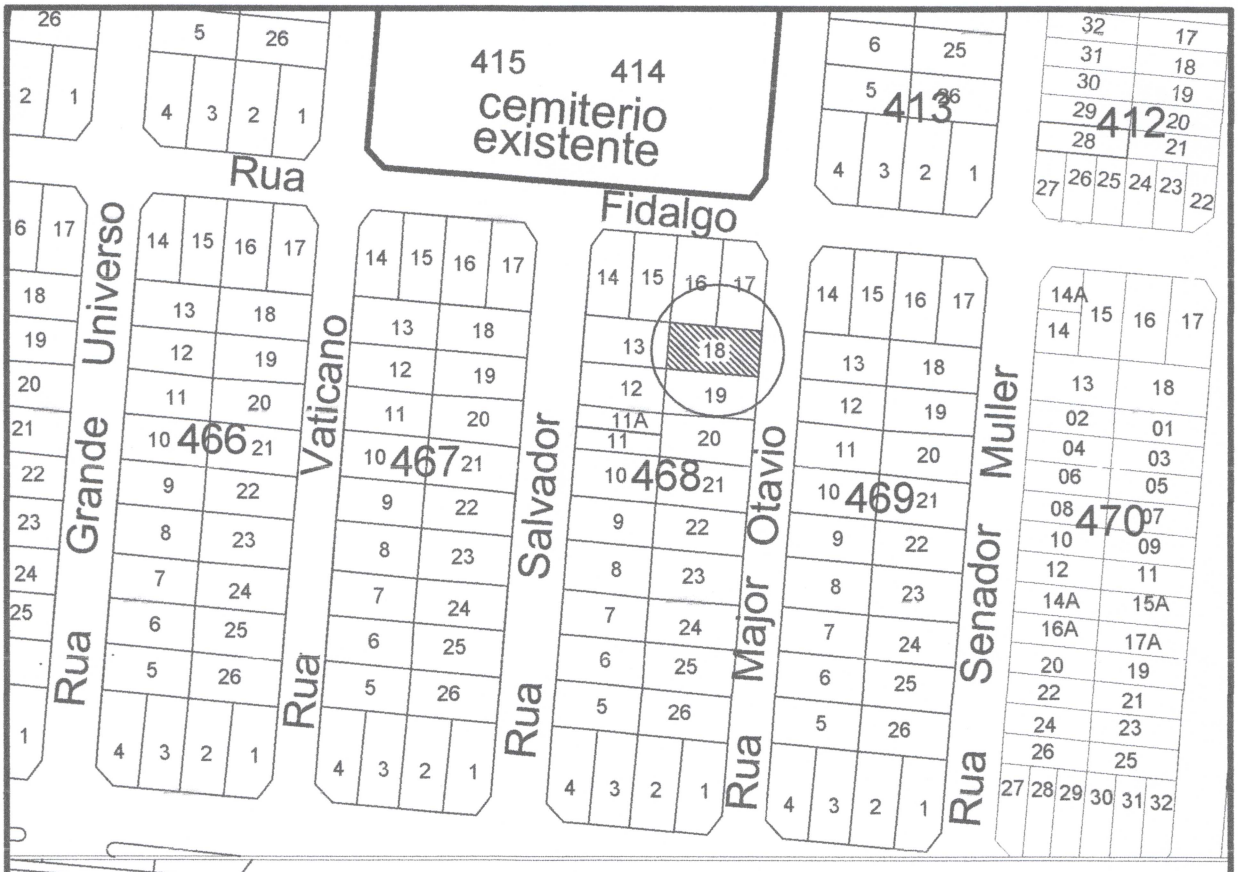
FRENTE:	PARA A RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 19	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 16 e17	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 13	Medindo-**15.00**

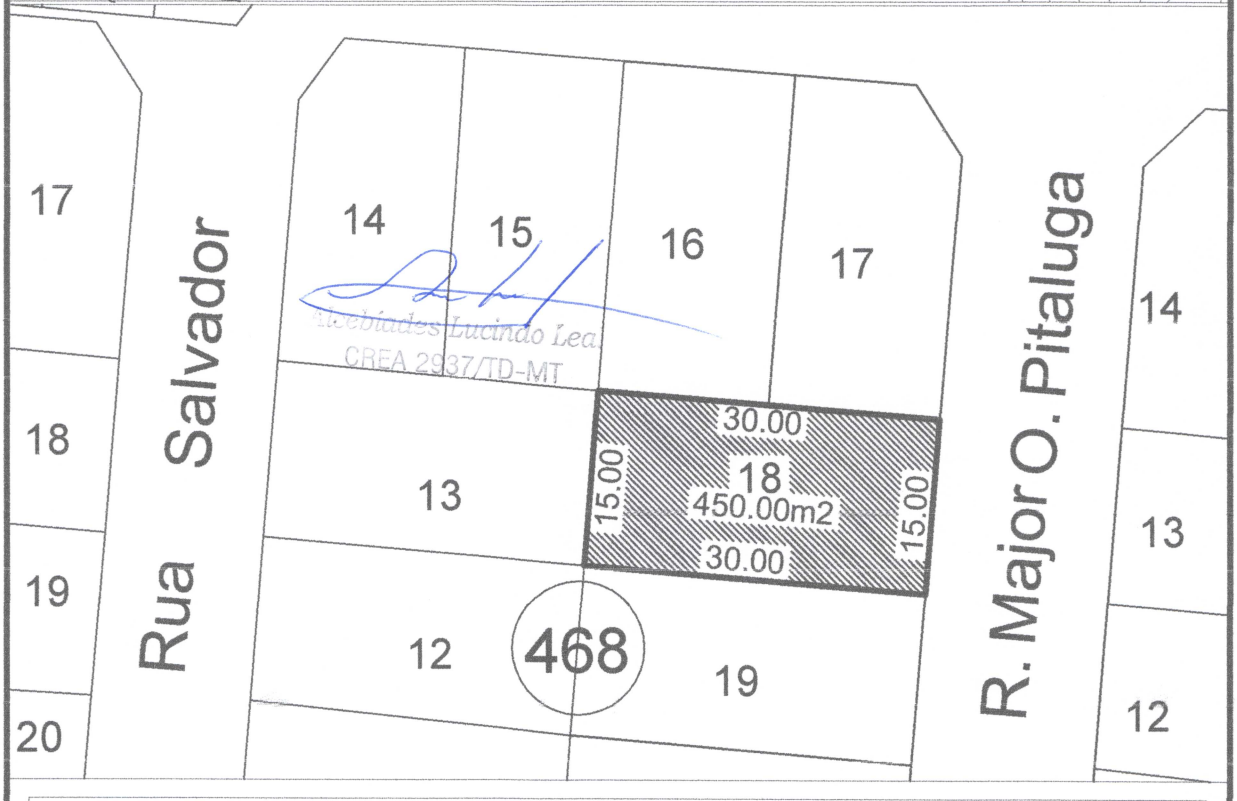
Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Abelhades Lucindo Lea.
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 19
Ass.





Liebiades Lucindo Lea
CREA 2937/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 18 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.220
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA:	DES./CAD:
01	DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055220

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 113
Ass.

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.220	55.220

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **18** (dezoito), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 13; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.º 19; e, lado esquerdo para os lotes n°.s 16 e 17, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.220 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0097.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55220, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:30:11h.

Luziana Maria Mazziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 8, 176
KEMY 78242 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 114
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:19 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.221

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

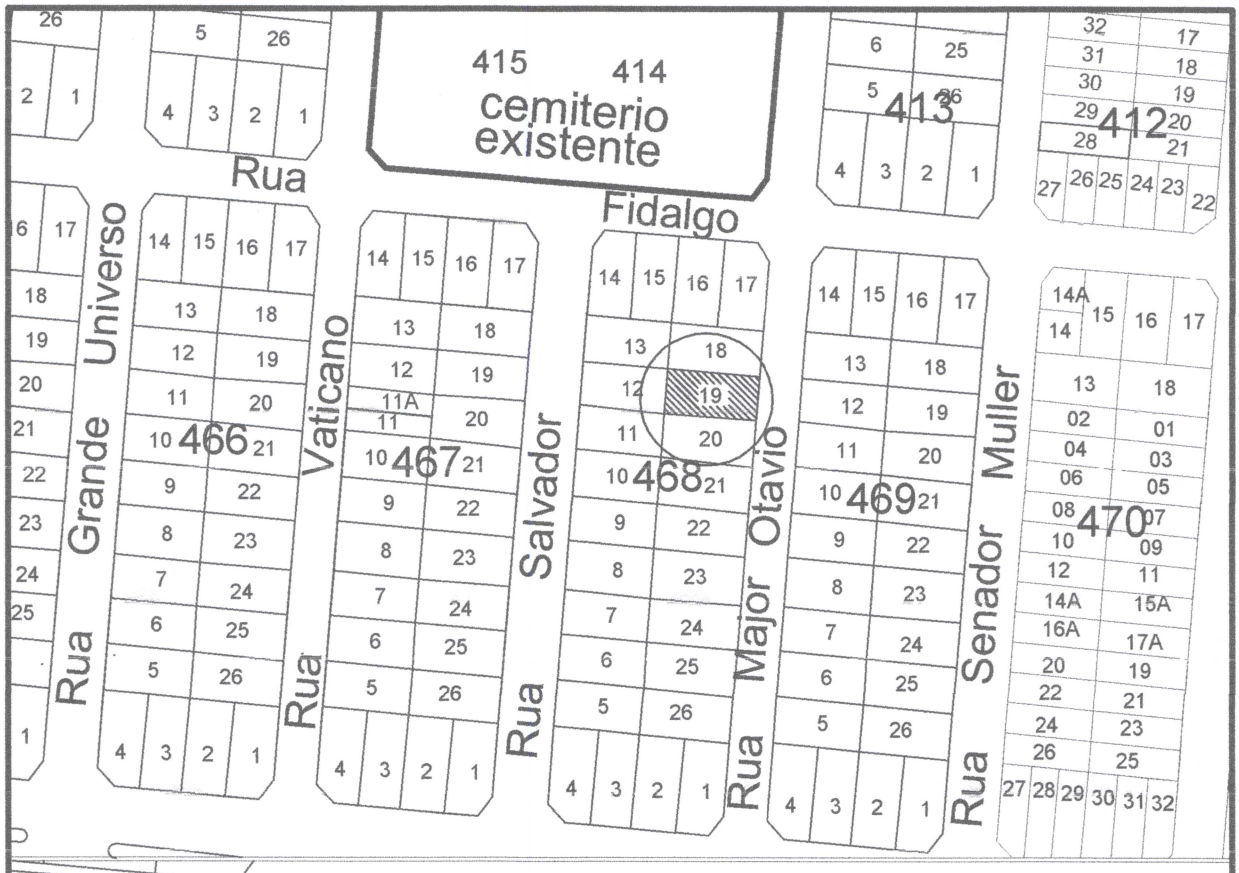
FRENTE:	PARA A RUA MAJOR OTAVIO PITAGUGA	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 20	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE:18	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 12	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebíades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 139
Ass.





Liebliades Leando Lea.
CREA 2937/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 19 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.221
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA: 01	DES./CAD: DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055221

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 116
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.221	55.221

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT. no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **19** (dezenove), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15.00 metros, para o lote n.º 12; lado direito com 30.00 metros, para o lote n.º 20; e, lado esquerdo para o lote nº. 18, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.221 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária. E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0112.000-5. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55221, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNCGE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:32:48h.

Luziana Maria Mazieiro Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33
Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BEDY 78243 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 117
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:20 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 50.222

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

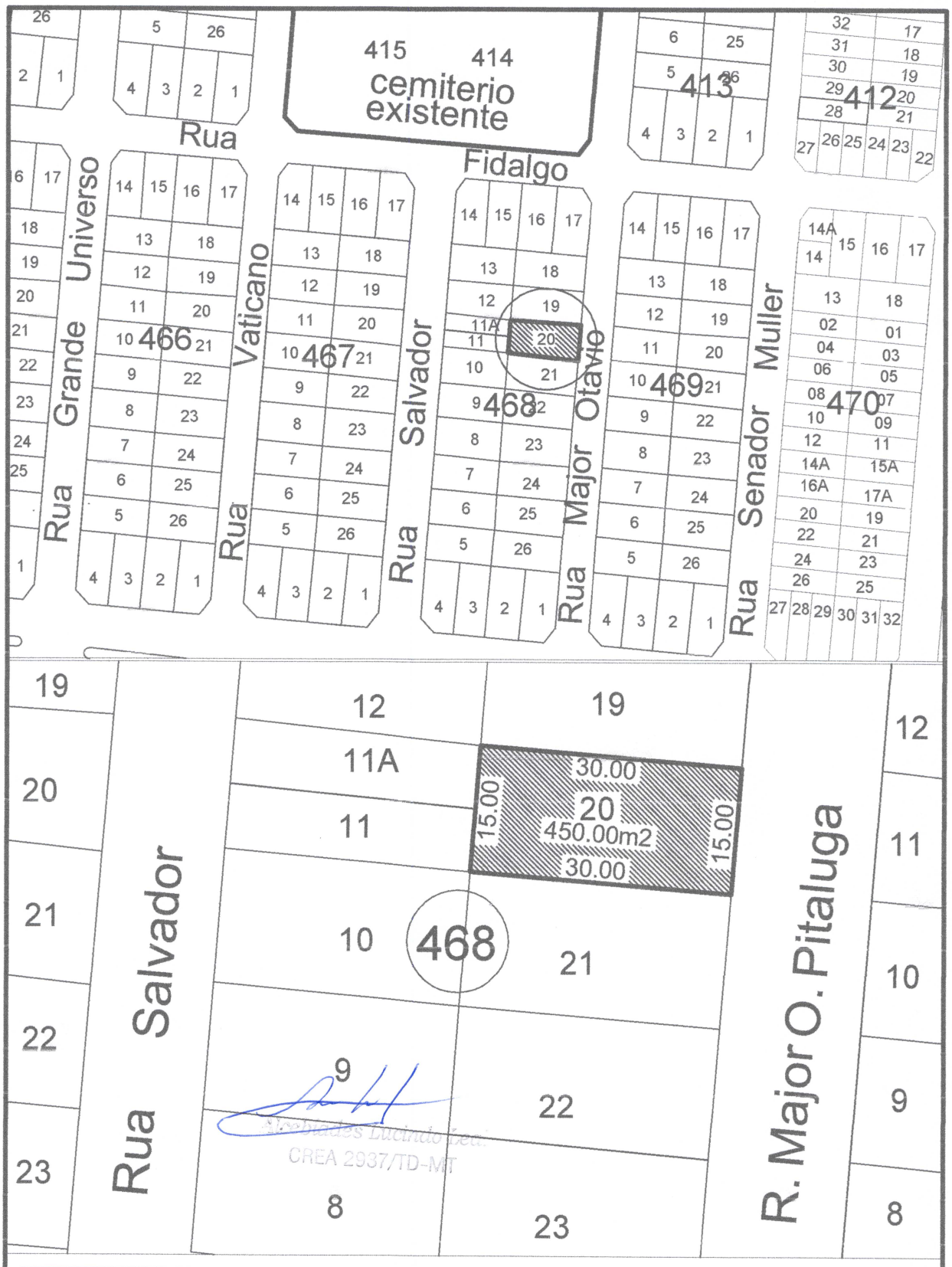
FRENTE:	PARA A RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 21	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 19	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTES: 11e 11A	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Abeblades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls.
Ass.



Alcebiades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO: MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 20 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2 MÁTRICULA - 55.222 LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS	DATA: 12/04/2018	ESCALA: 1/1000	
	PRANCHA: 01	DES./CAD: DUALCY	

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

055222

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 118
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.222	55.222

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **20** (vinte), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15.00 metros, para o lote n.º 11; lado direito com 30.00 metros, para o lote n.º 21; e, lado esquerdo para o lote 19, medindo 30.00 metros. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.222 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0127.000-7. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55222, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:30:41h.

Luziana Maria Mazero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3466
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EDFI 78244 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 999
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:21 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.223

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

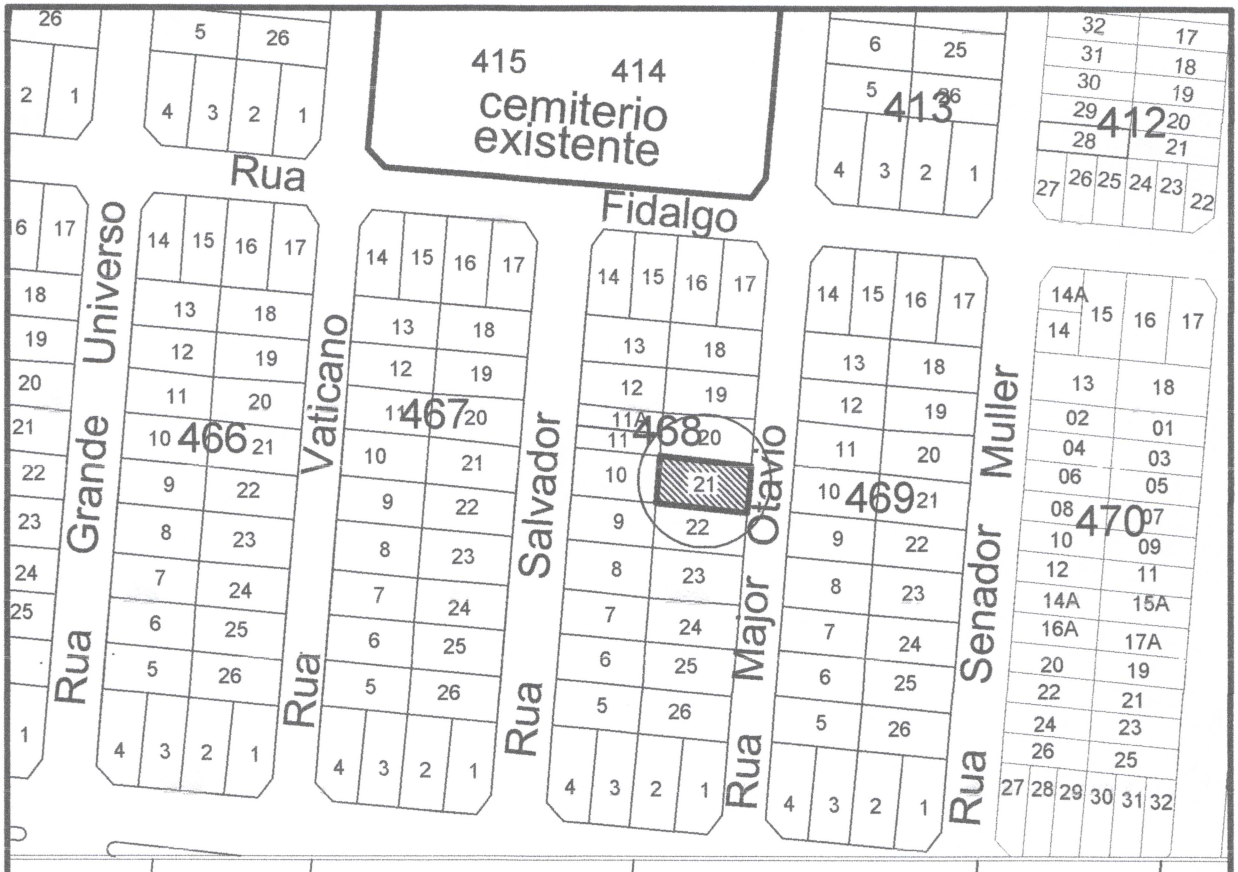
FRENTE:	PARA A RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 22	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 20	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 10	Medindo-**15.00**

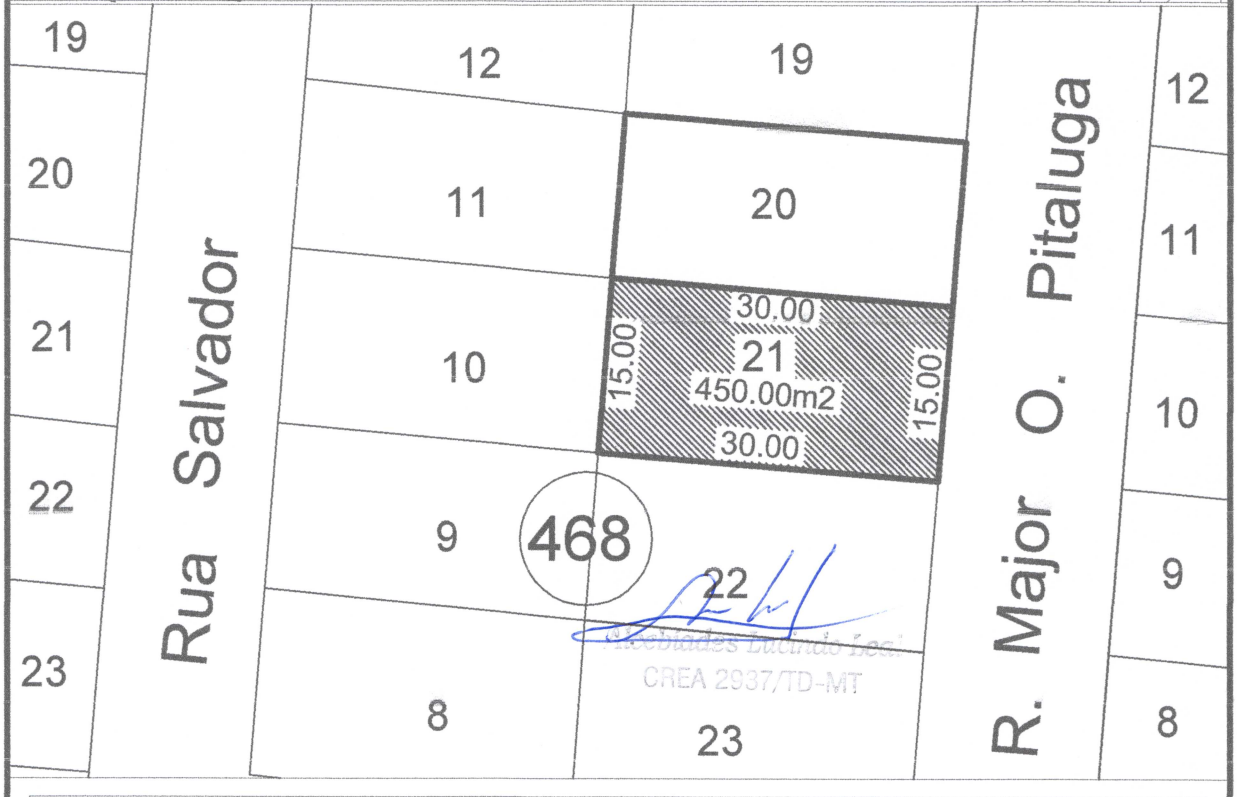
Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Adebiades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 129
Ass.





PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 21 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.223
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA:	DES./CAD:
01	DUALCY

Responsável Técnico
CREA 2937/TD-MT

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 121V

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

055223

Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

Matrícula	Ficha
55.223	55.223

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **21** (vinte e um), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.° 10; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.° 22; e, lado esquerdo para o lote 20, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.223 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1° de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0142.000-6. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

AV-02-55.223. Protocolo nº 172.138, em 05/02/2018 - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL - CI/RG - Nos termos do requerimento integrante da escritura, registrada no R03, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o proprietário UBALDO OLIVEIRA SILVA, é portador da CI/RG nº 0276169-6 2ª via SSP/MT**, expedida em 13/06/2016. Emolumentos: R$ 12,30. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 74560**. Barra do Garças-MT, em 07 de março de 2018. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (clue/swmv/lmma).

R-03-55.223. Protocolo sob nº 172.138, em 05/02/2018 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças-MT, livro nº 055, fls. 191/194, em 05/02/2018, pela Oficial Substituta Lara Cristina Ribeiro da Silva, **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **REGINALDO DA SILVA BARBOSA**,

Continua no Verso

Matrícula 55.223 | Ficha 1

VERSO

brasileiro, solteiro, aposentado, nascido em 13/03/1982, em General Carneiro-MT, filho de Wilson Furtuoso Barbosa e de Luzia Dias da Silva, portador da CI/RG nº 1.507.897-3 SSP/MT, expedida em 06/02/2001 e inscrito no CPF nº 001.711.761-54, convive em união estável, conforme o estabelecido na Lei 9.278/96, com **ALINNE PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, nascida aos 01/07/1981, em Barra do Garças-MT, filha de Halter Maia Pereira da Silva e de Licinha Gomes dos Santos, portadora da CI/RG nº 1.374.613-8 SSP/MT, expedida em 03/02/1999, e inscrita no CPF nº 704.569.331-15, residentes e domiciliados na Rua Dr. Walmir dos Santos, nº 917, Bairro Sena Marques, em Barra do Garças-MT, **na proporção de 50% para cada**, pelo preço de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), integralmente pago. O outorgante vendedor responsabiliza pela evicção de direito. Apresentados na escritura: Guia de ITBI nº 102/2018, **com avaliação de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais)**, com o recolhimento do imposto DAM nº 902677, no valor de R$ 700,00 (setecentos reais), pago através do comprovante de pagamento com código de barra, autenticação nº 9.BCE.AD8.BE2.5CB.43C, emitido pelo Banco do Brasil S/A em 01/02/2018, e certidão negativa de débitos municipais nº 1451/2018, emitida em 31/01/2018. As demais certidões e/ou declarações exigidas em lei, foram apresentadas e/ou prestadas por ocasião da lavratura da escritura, estando nelas consignadas. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade:

Nome	Data	Hora
UBALDO OLIVEIRA SILVA	07/03/2018	08:49:00
Código HASH nº 5c0a.36b6.836c.f1f7.1947.406e.cce1.eb0f.e898.707c		
REGINALDO DA SILVA BARBOSA	07/03/2018	08:49:27
Código HASH nº fbc4.a2a8.001e.73a7.1394.8839.b1ab.0e24.309b.6f29		
ALINNE PEREIRA DOS SANTOS	07/03/2018	08:49:57
Código HASH nº 412b.0178.c0dd.686c.f711.1c15.31a3.a377.9c95.1140		

respectivamente, tendo sido verificado que nada consta em relação ao(s) CPF e/ou CNPJ(s) do(a)(s) outorgante(s), do(a)(s) outorgado(s) e credor(a)(s). Emolumentos: R$ 811,70. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 74560**. Barra do Garças-MT, 07 de março de 2018. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (clue/swmv/lmma).

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55223, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:33:21h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BBM 78246 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

Continua na Ficha Nº

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 122
Ass.

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo do Lote:22 da Quadra:**468**, Loteamento **Jardim**,Nova Barra do Garças. Nesta cidade de Barra do Garças-MT, com a Área de **450.00m²**, matrícula n° 55.224

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

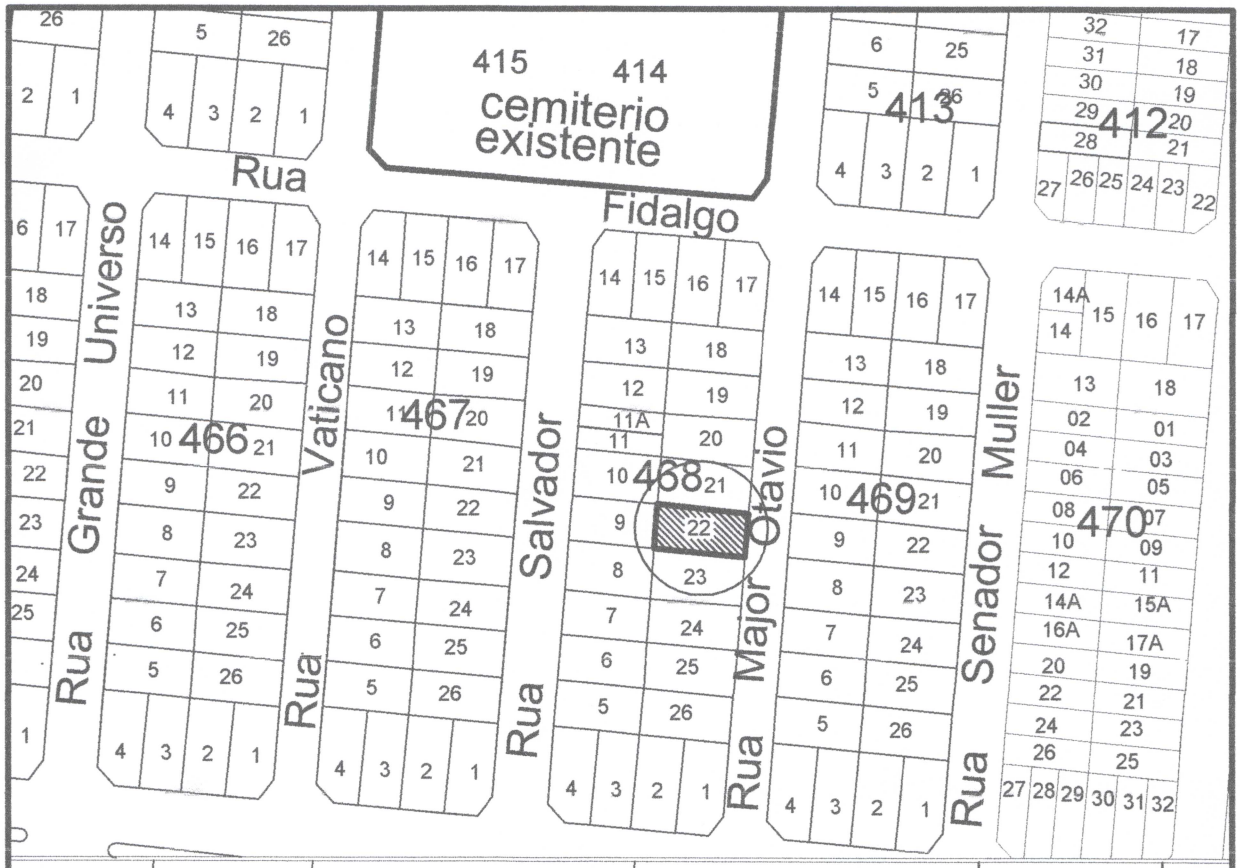
FRENTE:	PARA A RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA	Medindo-**15.00**
LADO DIREITO:	PARA O LOTE: 23	Medindo-**30.00**
LADO ESQUERDO:	PARA O LOTE: 21	Medindo-**30.00**
FUNDOS:	PARA O LOTE: 09	Medindo-**15.00**

Tudo como mostra o mapa anexo

Barra do Garças MT 17/04/2018

Alcebíades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 25
Ass.





Atividades Lucindo Leal
CREA 2937/TD-MT

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS - MT

ASSUNTO:
MAPA DE LOCAÇÃO DO LOTE: 22 DA QUADRA 468 - ÁREA: 450.00m2
MÁTRICULA - 55.224
LOT: JD. NOVA BARRA DO GARÇAS

DATA:	ESCALA:
12/04/2018	1/1000
PRANCHA:	DES./CAD:
01	DUALCY

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055224

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 124
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Comarca de 1ª Classe
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.224	55.224

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº 22 (vinte e dois), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 09; lado direito com 30.00 metros, para o lote n.º 23; e, lado esquerdo para o lote 21, medindo 30.00 metros. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.224 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04073/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0157.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55224, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:33:38h.

Luziana Maria Mazziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

Selo de Consulta
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Estado de Mato Grosso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3466
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEM 78247 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 125
Ass.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

055214

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNA VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Comarca de Barra do Garças - MT
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.214	55.214

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **09** (nove), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 22; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 10; e, lado esquerdo para o lote 08, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.214 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0406.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55214, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:28:14h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL | THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO | MAGDA GARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEM 78232 R$ 41,33
http://qif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 126
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO - Mato Grosso
Tabeliã Substituta do 1º Ofício

Matrícula **55.215** | Ficha **55.215** | Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **10** (dez), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15.00 metros, para o lote nº 21; lado direito com 30.00 metros, para o lote nº 11; e, lado esquerdo para o lote 09, medindo 30.00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

R01 – 55.215 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0421.000-6. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55215, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:28:38h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEM 78233 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/ConsultaConSeloDigitalExterno.a

Continua no Verso

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 127
Ass.

Matricula Nº	Ficha
74773	1

Data da Matricula
28 de junho de 2017

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana deste município e comarca de Barra do Garças, MT, no loteamento denominado **"JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS"**, locado sob o nº 11 (onze), da 468 (quatrocentos e sessenta e oito), com área de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), remanescente de uma área maior de 450,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua São Salvador, medindo 7,50 metros; lado direito para o lote nº 11-A, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 10, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote nº 20, medindo 7,50 metros. Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta, assinados pelo R.T. Alexandre Henrique Araújo Lozi, Engenheiro Civil, RNP nº 1401490662, Registro nº MG15157. ART nº 2755790, aprovado pelo Plano Diretor. **PROPRIETÁRIO: JEFFERSON LUIZ MALLMANN SPANHOLI**, brasileiro, solteiro, empresário, CI/RG nº 1584778-0 SSP-MT e CPF nº 002.017.851-45, residente na Rua Antônio Paulo da Costa Bilego, nº 185, Centro, em Barra do Garças, MT. **ORIGEM: AV07-M-31.301**, do livro 02, desta serventia. **ÔNUS:** O imóvel está livre de ônus reais, legais ou convencionais, nos termos da matricula acima mencionada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 167.881**, em 23.06.2017. Barra do Garças, MT, 28 de junho de 2017. **Selo Digital AYU 84732**. Emolumentos: R$ 63,00.

O Oficial, _____

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 74773, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:37:49h.

Luziana Maria Mazero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EE#1 78234 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 128
Ass. 91

Matricula Nº	Ficha
74772	1

Data da Matricula
28 de junho de 2017

Cartório do 1º Ofício de Barra do Garças - MT
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Adalberto Teixeira da Silva
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

IMÓVEL: Um lote de terras, situado na zona urbana deste município e comarca de Barra do Garças-MT, no loteamento denominado **"JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS"**, locado sob o nº 11-A (onze "A"), da quadra nº **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **225,00m²** (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), desmembrada de uma área maior de 450,00m², com os seguintes limites e confrontações: Frente para a Rua São Salvador, medindo 7,50 metros; lado direito para o lote nº 12, medindo 30,00 metros; lado esquerdo para o lote nº 11, medindo 30,00 metros; e, fundos para o lote nº 20, medindo 7,50 metros. Tudo conforme consta no memorial descritivo e planta, assinados pelo R.T. Alexandre Henrique Araújo Lozi, Engenheiro Civil, RNP nº 1401490662, Registro nº MG15157. ART nº 2755790, aprovado pelo Plano Diretor. **PROPRIETÁRIOS: PEDRO FERNANDES ELIAS**, brasileiro, comerciante, CI/RG nº 101.682 SSP-GO e CPF nº 015.694.731-53, casado com **ANALIA RABELO MONTES ELIAS**, brasileira, CI/RG nº 101679 e CPF nº 487.538.401-78, residentes em Aragarças, GO. **ORIGEM: AV06-M-31.301**, do livro 02, desta serventia. **ÔNUS:** O imóvel está livre de ônus reais, legais ou convencionais, nos termos da matricula acima mencionada. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. **Protocolo nº 167.881**, em 23.06.2017. Barra do Garças, MT, 28 de junho de 2017. **Selo Digital AYU 84731.** Emolumentos: R$ 63,00.

O Oficial,

AV01-M-74.772. Protocolo nº **168.325**, em 20.07.2017. Procede-se esta averbação para constar o óbito do proprietário **PEDRO FERNANDES ELIAS**, ocorrido em 25.01.2006, conforme Certidão de Óbito lavrada no 4º registro civel e tabelionato de notas de Goiânia GO, sob o livro C-120, fls. 284, termo 041764, em 25.01.2006. Entretanto a sua parte pertencente do presente imóvel já fora adjudicada no processo de nº 1425-15.1996.811.0004, conforme R04 da matricula nº 31.301. Sendo assim o presente imóvel foi retirado do processo de inventário conforme decisão prolatada no processo de nº 62185 em trâmite na 3ª Vara Civel de Barra do Garças MT. Como se vê da documentação arquivada nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças/MT, 25 de julho de 2017. **Selo Digital: AYU 87608.** Isento de Emolumentos.

O Oficial.

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula 74772, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:37:34h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BBM 78235 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno...

055216

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 129
Ass.

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

JOANILE VARJÃO
Tabelião Substituto
Estado de Mato Grosso
Comarca de Barra do Garças - MT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ANVERSO
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.216	55.216

Comarca de Barra do Garças - MT

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "**Jardim Nova Barra do Garças**", lote nº **12** (doze), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15.00 metros, para o lote nº 19; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 13; e, lado esquerdo para o lote 11, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

R01 – 55.216 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0451.000-7. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____ Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____ Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55216, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2016, às 10:29:01h.

Luziana Maria Mazzero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BEH 78236 R$ 41,33
http://qif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 130
Ass.

Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
JOANIVO VARJÃO
Tabelião Substituto
BARRA DO GARÇAS - MT

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Matrícula	Ficha
55.217	55.217

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº 13 (treze), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua São Salvador; fundos com 15.00 metros, para o lote n.º 18; lado direito com 30.00 metros, para os lotes nºs 14 e 15; e, lado esquerdo para o lote 12, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

R01 – 55.217 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99.35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04075/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0466.000-9. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55217, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254 CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:29:18h.

Luziana Maria Mazzero Araujo
Escrevente Autorizada
Emolumentos R$ 0,00

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL - THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO - MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
DEM 78237 R$ 41,35
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.e

030846

Cartório do 1.o Ofício

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 131
Ass.

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro n.º 2 — REGISTRO CIVIL

VALDON VARJÃO
Oficial Vitalício

HELENA COSTA JACARANDA
Oficial Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — Estado de Mato Grosso — Cartório — BARRA DO GARÇAS, MT

MATRÍCULA	FICHA
30.846	30.846

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana desta cidade de Barra do Garças,Estado de Mato Grosso,no loteamento denominado "JARDIM NOVA BARRA DO GARÇAS",locado sob nº14, da quadra 468,com a área de 437,50m2(quatrocentos e trinta e sete metros e cinquenta centimetros * quadrados),frente com 10,00 metros,para a Rua Fidalgo,canto 7,07;lado, direito com 30,00 metros,dividindo com o lote nº 15;lado esquerdo com 25,00 metros dividindo com a Rua São Salvador;fundos com 15,00 metros, dividindo com o lote nº 13. Havido por força da matricula nº 1.489 de ordem do livro 02. Barra do Garças,03 de Julho de 1.987.EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R01.30.846:PROTOCOLO:64.736:FLS:084:- Por escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 2º Oficio de Aragarças-GO,no livro nº17, ás fls.97/98 em data de 14 de Maio de 1.987. A proprietária:E.L.ESTEVES-IMOBILIÁRIA LTDA,com sede nesta cidade,inscrita no * CGC/MF sob nº03.771.474/0001-25.Vendeu pelo valor de CZ$40.000,00(quarenta mil cruzados),a totalidade do imóvel objeto desta matricula,juntamente com outro imóvel, a Srª JANETH APARECIDA STERSA,brasileira, * desquitada,comerciante,portadora da RG nº7.120.060-SSP/SP,e inscrita, no CPF sob nº392.225.741/72,residente e domiciliada nesta cidade. Pago imposto de transmissão de bens imóveis na Exatoria Estadual desta cidade,no valor de CZ$800,00(Oitocentos cruzados),conforme guia nº701 06/87;e, Certidões Negativas Fiscais.Barra do Garças,03 de Julho de 1.987.EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R-02-30.846-PROTOCOLO Nº 64.957- fls. 88- Cumprindo determinação contida no MANDADO DE CITAÇÃO PENHORA E INTIMAÇÃO, expedido em data de - 27 de abril de 1987, pelo Cartório do 2º Oficio desta Cidade, nos Autos nº 084/87, proposta por Angela Maria da Paz de Morais contra - Janeth Aparecida Stersa, Anice Alves Ferreira,o imóvel objeto desta - matrícula fica devidamente penhorado para garantia da dívida na impor

030845

Cartório do 1.o Ofício

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 132
Ass.

Registro de Imóvel da Circunscrição da Comarca de Barra do Garças - Mato Grosso
Livro n.º 2 — REGISTRO CIVIL

HELENA COSTA JACARANDÁ
Oficial Substituta

VALDON VARJÃO
Oficial Vitalício

MATRÍCULA 30.845 | FICHA 30.845 | Comarca de Barra do Garças-MT | ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras,situado na zona urbana:desta cidade de Barra do Garças,Estado de Mato Grosso,no loteamento denominado "JAR - DIM NOVA BARRA DO GARÇAS",locado sob nº15, da quadra 468,com a área * de 450,00m2(quatrocentos e cinquenta metros quadrados),frente com * 15,00 metros,para a Rua Fidalgo;lado direito com 30,00 metros,dividin' do com o lote nº16;lado esquerdo com 30,00 metros,dividindo com o lote nº14;fundos com 15,00 metros,dividindo com o lote nº13.Havido por força da matricula 1.489 de ordem do livro 02.Barra do Garças,03 de julho de 1.987.EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R01.30.845:PROTOCOLO:64.736:FLS:084:- Por escritura Pública de compra e venda lavrada nas Notas do Cartório do 20 Oficio de Aragarças-GO , no livro nº17, ãs fls.97/98 em data de 14 de Maio de 1.987. A proprietária:E.L.ESTEVES-IMOBILIÁRIA LTDA,com sede nesta cidade,inscrita, no CGC/MF sob nº03.771.474/0001-25. Vendeu pelo valor de CZ$40.000,00 * (quarenta mil cruzados),a totalidade do imóvel objeto desta matricula juntamente com outro imóvel,a Srª JANETH APARECIDA STERSA,brasileira, desquitada,comerciante,portadora da RG nº7.120.060-SSP/SP, e inscrita no CPF sob nº329.225.741/72,residente e domiciliada nesta cidade. Pago imposto de transmissão de bens imóveis na Exatoria Estadual desta, cidade no valor de CZ$800,00(oitocentos cruzados),conforme guia nº701 06/87;e, Certidões Negativas Fiscais.Barra do Garças,03 de Julho de 1.987.EU: _____ Oficial subscrevo.----------

---

R.02-30.845. Protocolo 70.624 fls.171: Conforme Mandado de Execução,assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca,extraído dos autos 362/88 o imóvel desta matrícula,juntamente com outro,fica penhorado - valor principal corrigido:Cz$123.000,00,data do cálculo:- 30/08/88; em que Oliveiros Lopes da Silva, move contra Janeth Aparecida Stersa.Mandado arquivado na pasta 30/88 sob nº3.784 de ordem.Barra' do Garças, 02/12/88.Eu _____ Oficial Subscrevo."="="="="="="="="="="="="=

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

055218

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 133
Ass.

JOANNE VARJÃO
Estado de Mato Grosso
Tabeliã Substituta
Cartório do 1º Ofício

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
55.218	55.218

Comarca de Barra do Garças - MT

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **16** (dezesseis), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Fidalgo; fundos com 15,00 metros, para parte do lote n.º 18; lado direito com 30,00 metros, para o lote nº 17; e, lado esquerdo para o lote 15, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.218 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0040.000-1. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R02-M-55.218. Protocolo nº. 153.880, em 25.11.2014. **TRANSMITENTE: UBALDO OLIVEIRA SILVA**, qualificado no R01. **ADQUIRENTE: CONSTRUTORA PANUCCI LTDA-EPP**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.522.747/0001-35, com sede na Avenida Senador Valdon Varjão, nº 3601, quadra 01, lote 03, Bairro Serra Dourada, em Barra do Garças-MT, representada pelo seu sócio Ary Panucci, CPF nº 785.489.698-49. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e venda lavrada nas notas do Serviço Notarial e Registro Civil de Pontal do Araguaia-MT, no livro nº 199, fls. 025/201, em 19 de maio de 2014. **VALOR:** R$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES:** Não há. **Obs.:** A Guia de ITBI nº 0638/2014, com avaliação em R$ **20.000,00**, o recolhimento do imposto no valor de R$ 400,00, certidão negativa de débitos municipais nº 4025/2014, emitida em 06.05.2014. Demais certidões requeridas por Lei, foram apresentadas e outras dispensadas na lavratura da escritura. Como se vê dos documentos arquivados nesta Serventia. Dou fé. Barra do Garças, MT, 25 de novembro de 2014. **Selo Digital AME 93.886.** Emolumentos: R$ 466,10.

O Oficial.

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55218, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:29:37h

Luziana Maria Mazziero Araújo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Bezerra
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEM 78240 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 134
Ass.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055219

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta
Estado de Mato Grosso
1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula	Ficha
55.219	55.219

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "**Jardim Nova Barra do Garças**", lote nº **17** (dezessete), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **437,50 m²** (quatrocentos e trinta e sete metros e cinqüenta centímetros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Fidalgo; canto com 7,07 metros para a mesma; fundos com 15,00 metros, para parte do lote n.º 18; lado direito com 25,00 metros, para Rua Major Otávio Pitaluga; e, lado esquerdo para o lote 16, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula nº **1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R01 – 55.219 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0082.000-4. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

---

R02-M-55.219. **Protocolo nº 167.542**, em 29.05.2017. **TRANSMITENTE: UBALDO OLIVEIRA SILVA**, CI.RG nº 0.276.169-6-SESP/MT, qualificado no R01, representado por seu procurador Fran karlos de Oliveira, CPF nº 021.128.261-82. **ADQUIRENTE: ALTAIR MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, policial militar, CI.RG nº 886.572-SESP/PM-MT e CPF nº 031.254.961-01, residente na Rua Manoel Camerino, nº 725, apt 01, jardim Vila Maria Lúcia, em Barra do Garças, MT. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças, MT, no livro nº 051, fls. 078/080, em 19 de maio de 2017. **VALOR:** R$ 10.876,30 (dez mil, oitocentos e setenta e seis reais e trinta centavos). **CONDIÇÕES: Será pago pelo adquirente 10 parcelas de R$ 1.087,63 (um mil e oitenta e sete reais e sessenta e três centavos), através de boletos bancários emitidos pelo Banco Bradesco, com vencimentos mensais de 20.06.2017 à 20.03.2018. Obs.:** Foram apresentadas e ficam nesta Serventia arquivadas: A Guia de ITBI nº 567/2017, com avaliação em R$

Continua no Verso

055220

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 135
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
BARRA DO GARÇAS - MT
ANO 2010

Comarca de Barra do Garças - MT

Matrícula	Ficha
55.220	55.220

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **18** (dezoito), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 13; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.º 19, e, lado esquerdo para os lotes nº.s 16 e 17, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

R01 – 55.220 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09: Inscrição Municipal nº 302.130.0097.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55220, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:30:11h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
Selo: 78242 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

055221

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 1369
Ass.

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNA VARJÃO
Tabeliã Substituta

Comarca de Barra do Garças - MT

Matrícula	Ficha
55.221	55.221

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **19** (dezenove), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15.00 metros, para o lote n.º 12; lado direito com 30.00 metros, para o lote n.º 20; e, lado esquerdo para o lote nº. 18, medindo 30.00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

R01 – 55.221 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0112.000-5. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55221, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:32:48h.

Luziana Maria Mazieiro Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.
Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-2456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MARIA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
BEV78243 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

055222

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 137
Ass.

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 55.222 | Ficha 55.222

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado "**Jardim Nova Barra do Garças**", lote nº **20** (vinte), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15.00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15.00 metros, para o lote n.º 11; lado direito com 30.00 metros, para o lote n.º 21; e, lado esquerdo para o lote 19, medindo 30.00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

R01 – 55.222 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária**, **E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Euripedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0127.000-7. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55222, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art.1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Garças-MT, em 12 de abril de 2019, às 10:30:41h.

Luziana Maria Mazzero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33
Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3458
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8, 176
EEDT 78244 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.a

Continua no Verso

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 138
Ass.

JOANNE VARJÃO
Tabeliã Substituta

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 055223 Estado de Mato Grosso Cartório do 1º Ofício BARRA DO GARÇAS - MT

Matrícula 55.223 | Ficha 55.223

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº **21** (vinte e um), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 10; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.º 22; e, lado esquerdo para o lote 20, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.[illegible]1.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

R01 – 55.223 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04074/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0142.000-6. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

AV-02-55.223. Protocolo nº 172.138, em 05/02/2018 - AVERBAÇÃO DE DOCUMENTO PESSOAL - CI/RG - Nos termos do requerimento integrante da escritura, registrada no R03, acompanhado de cópia autêntica do documento oficial, que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE que o proprietário UBALDO OLIVEIRA SILVA, é portador da CI/RG nº 0276169-6 2ª via SSP/MT**, expedida em 13/06/2016. Emolumentos: R$ 12,30. **Custa(s) agrupada(s)/Selo Digital BBM 74560**. Barra do Garças-MT, em 07 de março de 2018. Eu, _____ Belª Luziana Maria Maziero Araujo, Registradora Substituta, que a fiz digitar, conferi e subscrevi. (clue/swmv/lmma).

R-03-55.223. Protocolo sob nº 172.138, em 05/02/2018 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial e Registro Civil do município de Pontal do Araguaia, comarca de Barra do Garças-MT, livro nº 055, fls. 191/194, em 05/02/2018, pela Oficial Substituta Lara Cristina Ribeiro da Silva, **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **REGINALDO DA SILVA BARBOSA**,

Continua no Verso

055224

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, NOTAS E PROTESTOS

Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 139
Ass. 01

JOANNE VARJÃO
Tabelião Substituto

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Mato Grosso
Cartório do 1º Ofício
BARRA DO GARÇAS - MT

DANILO VARJÃO ALVES
Tabelião Substituto

Matrícula 55.224

Ficha 55.224

Comarca de Barra do Garças - MT

ANVERSO

IMÓVEL Um lote de terras situado na zona urbana da cidade de Barra do Garças - MT, no loteamento denominado **"Jardim Nova Barra do Garças"**, lote nº 22 (vinte e dois), da quadra **468** (quatrocentos e sessenta e oito), com área de **450,00m²** (quatrocentos cinqüenta metros quadrados), limitando a frente com 15,00 metros, para a Rua Major Otávio Pitaluga; fundos com 15,00 metros, para o lote n.º 09; lado direito com 30,00 metros, para o lote n.º 23; e, lado esquerdo para o lote 21, medindo 30,00 metros. Originário da matrícula **nº 1.489** de ordem Livro 02 – Registro Geral desta comarca. **Proprietária: E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, com sede nesta cidade, na Rua Bororós, nº 02, inscrita no CNPJ(MF) sob o nº 03.771.474/0001-25. Emolumentos: R$ 39,40. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

R01 – 55.224 Protocolo 127.953 Livro 1-H: Por Escritura Pública de **Compra e Venda** lavrada nestas Notas, no Livro nº 555, fls. 147/151, em 15 de dezembro de 2009, **a proprietária, E.L. ESTEVES - IMOBILIÁRIA**, acima citada e qualificada, representada pelo procurador Sr. Eurípedes Luiz Esteves, portador CPF nº 202.300.951-00, na forma mencionada na escritura, **venderam** o imóvel desta matrícula ao **outorgado comprador**, Sr. **UBALDO OLIVEIRA SILVA**, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador da CI/RG nº 276.169/SSP-MT e do CPF nº 045.776.631-04, residente e domiciliado na Rua 1º de Maio, nº 63, na cidade de Barra do Garças/MT, pelo valor de **R$ 300,00**. Documento de Arrecadação Municipal – DAM nº 010311 no valor de R$ 99,35 referente ao ITBI Guia nº 0223/09 avaliado pela importância de R$ 12.532,50. Certidão Negativa Municipal nº 04073/09; Inscrição Municipal nº 302.130.0157.000-8. As partes dispensam a apresentação das certidões devidas e assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433/85 regulamentada pelo Decreto 93.240/86. Emolumentos: R$ 39,90. Barra do Garças-MT, 07 de janeiro de 2010. Eu_____Tabeliã(o) Substituta(o) assino. Eu_____Oficial subscrevo----------

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 55224, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art 1254, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.

Barra do Barças-MT, em 12 de abril de 2018, às 10:33:38h.

Luziana Maria Maziero Araujo
Registradora Substituta
Emolumentos: R$ 41,33.

Hamilton Benedito Ferreira Teixeira
Escrevente Autorizado

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE BARRA DO GARÇAS - MT
Rua Cel. Antonio Cristino Cortes, 17 - Fone: (66) 3401-3456
ADALBERTO TEIXEIRA DA SILVA - OFICIAL / THIAGO HENRIQUE C.CHICATI - SUBSTITUTO / MAGDA BARRETO DE SOUZA - ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS

Cod. Ato(s): 8. 176
BBM 78247 R$ 41,33
http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 140
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **07**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0376.000-6**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 14
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **07** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Cam. Mun. B. Garças
Fls 142
Ass

Inscrição: **3021300376000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:7

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):3406.50
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 143
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **08**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0391.000-5**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 144
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **08** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300391000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:8

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 145
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 146
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **09**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0406.000-7**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 147
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **09** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300406000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:9

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 148
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 149
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **10**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0421.000-6**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls 150
Ass

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **10** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 151
Ass.

Inscrição: **3021300421000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:10

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):3406.50
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 152
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **11**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0428.000-4**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 139
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **JEFFERSON LUIZ MALMANN SPANHOLI**, locado sob Lote N° **11** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **225,00 m²**, em **R$ 1.703,25** (mil setecentos e três reais e vinte e cinco centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

NOTIFICAÇAO DE LANÇAMENTO

TRIBUTO	EXERCÍCIO	MOEDA	CÓD MUNICÍPIO
IMPOSTO TERRITORIAL E PREDIAL URBANO - I	2018	R$	

INSCRIÇÃO CADASTRAL	NATUREZA
1/ 3021300428000	Imposto

CONTRIBUINTE
JEFFERSON LUIZ MALLMANN SPANHOLI

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA
RUA ANTONIO PAULO DA COSTA BILEGO, 185 APTº 207 - EDIF. AURORA
SETOR SUL II
78600-000-BARRA DO GARCAS/MT

LOCALIZAÇÃO
RUA SÃO SALVADOR, 0
JARDIM NOVA BARRA
'QD-'468'LT-'11

INFORMAÇÕES GERAIS

Area do Terreno..:	225,00	V. Venal Terreno.:	1.703,25
Area Edificada....:		V. Venal Predio...:	0,00
Testada Terreno..:	7,50	V. Venal Imovel..:	1.703,25

DESCRIÇÃO DO LANÇAMENTO

IPTU	25,00
TXURB	9,57

TOTAL DO LANÇAMENTO 34,57

Nº PARCELAS	VALOR POR PARCELA
	34,57

destaque aqui

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

TRIBUTO / NATUREZA
IPTU
Imposto

INSCRIÇÃO CADASTRAL
1/ 3021300428000

SEQUENCIA	EXERCICIO
125555	2018

JEFFERSON LUIZ MALLMANN SPANHOLI

DECLARO QUE RECEBI O CARNÊ A QUE ESTE SE REFERE

__/__/__

ASSINATURA E NOME POR EXTENSO

Cam. Mun. B. Garças
Fls 134
Ass.

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 153
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **11A**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0436.000-8**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 156
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **JEFFERSON LUIZ MALMANN SPANHOLI**, locado sob Lote N° **11A** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **225,00 m²**, em **R$ 1.703,25** (mil setecentos e três reais e vinte e cinco centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3021300436000**
Contribuinte: JEFFERSON LUIZ MALLMANN SPANHOLI
Localizacão: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:11A

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 157
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **1703.25**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:225.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:225.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:7.50

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 3.41**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):1703.25
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 158
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **12**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0451.000-7**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 159
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **12** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300451000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:12

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 160
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 161
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **13**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0466.000-9**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 162
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **LINDINALVA RODRIGUES MOREIRA**, locado sob Lote N° **13** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300466000**
Contribuinte: LINDINALVA RODRIGUES MOREIRA
Localização: RUA SAO SALVADOR, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:13

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 163
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):3406.50
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 164
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **14**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0010.000-0**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 165
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **PEDRO F. ELIAS**, locado sob Lote N° **14** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **437,00 m²**, em **R$ 3.638,90** (três mil, seiscentos e trinta e oito e noventa centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 166
Ass.

Inscrição: **3021300010000**
Contribuinte: PEDRO F. ELIAS
Localização: RUA FIDALGO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:14

Valor Venal do Terreno: VVT = **3638.90**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:437.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD:	124/132 LT: 10/999 ZON: 4
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> ESQUINA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.100 -> 2
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:437.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:42.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 7.28**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):3638.90
Alíquota %	:0.20

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 167
Ass.

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **15**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0025.000-2**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 168
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **PEDRO F. ELIAS**, locado sob Lote N° **15** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300025000**
Contribuinte: PEDRO F. ELIAS
Localização: RUA FIDALGO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:15

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 169
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	:450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	:1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	:450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	:15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	:3406.50
Alíquota %		:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 170
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **16**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0040.000 -1**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 171
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **CONSTRUTORA PANUCCI LTDA**, locado sob Lote N° **16** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 172
Ass.

Inscrição: **3021300040000**
Contribuinte: CONSTRUTORA PANUCCI LTDA
Localização: RUA FIDALGO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:16

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> MEIO DE QUADRA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:15.00

VVE =0.00

Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):3406.50
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 173
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **17**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0082.000 -4**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 174
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **ALTAIR MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA**, locado sob Lote N° **17** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **437,50 m²**, em **R$ 3.643,06** (três mil, seiscentos e quarenta e três reais e seis centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3021300082000**
Contribuinte: ALTAIR MARCOS FERREIRA DE OLIVEIRA
Localizacão: RUA FIDALGO, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:17

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 175
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3643.06**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:437.50
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4	
Fator Situação	**(FST)**:1.000
-> ESQUINA	
Fator Topografia	**(FTO)**:1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:1.100 -> 2
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:437.50
Testada do Terreno	**(Tt)**:42.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 7.29**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):3643.06
Alíquota %	:0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 176
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **18**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0097.000 -6**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 177
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **18** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300097000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 - JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:18

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 178
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 179
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **19**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0112.000 -5**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 189
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **19** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 181
Ass.

Inscricão: **3021300112000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localizacão: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 - JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:19

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**:	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**:	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):	3406.50
Alíquota %	:	0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 182
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **20**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0127.000 -7**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 183
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **20** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscricão: **3021300127000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localizacão: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 - JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 189
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 183
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **21**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0142.000 -6**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 186
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **REGINALDO DA SILVA BARBOSA E OUTRA**, locado sob Lote N° **21** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300142000**
Contribuinte: REGINALDO DA SILVA BARBOSA E OUTRA
Localização: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 -
JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:21

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 137
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**:	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**:	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**:	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**:	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**:	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**:	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**:	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**:	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**:	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE):	3406.50
Alíquota %	:	0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls 183
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **22**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0157.000 -8**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 189
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **22** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300157000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 - JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:22

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 190
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 191
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **23**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0172.000 -6**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 192
Ass.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **23** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300172000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localização: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 - JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:23

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 193
Ass.

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 194
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

Da: Comissão de Avaliação
Ao: Gabinete do Prefeito

Com o presente, encaminhamos a V. Sª, Laudo de Avaliação do imóvel localizado sob Lote n° **24**, Quadra n° **468 – JARDIM NOVA BARRA**, com inscrição cadastral n° **302.130.0187.000 -8**, conforme solicitado.

Barra do Garças- MT, 08 de junho de 2018

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 195
Ass.

ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Barra do Garças

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Barra do Garças, Estado de Mato Grosso, avaliou um lote de terras em nome de **UBALDO DE OLIVEIRA SILVA**, locado sob Lote N° **24** Quadra N° **468**, no **JARDIM NOVA BARRA** com área do terreno de **450,00 m²**, em **R$ 3.406,50** (três mil, quatrocentos e seis reais e cinquenta centavos), tomando por base o valor venal constante no cadastro deste Município, conforme Planilha Demonstrativa de IPTU e Taxas, anexa.

Barra do Garças – MT, 08 de junho de 2018.

João Barbosa Silva
Presidente da Comissão

Keila Christina Araújo de Carvalho
Membro

Clézia Campos dos Santos
Membro

Wilmar Ferreira Leonel
Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRA DO GARÇAS
Estado de MATO GROSSO
Cadastro

Demostrativo de Cálculo - Exercício 2018

Inscrição: **3021300187000**
Contribuinte: UBALDO OLIVEIRA SILVA
Localizacão: RUA MAJOR OTAVIO PITALUGA, 0 - JARDIM NOVA BARRA QD:468 LT:24

Cam. Mun. B. Garças
Fls 196
Ass

Valor Venal do Terreno: VVT = **3406.50**

Fórmula: **VT = AT x VM²T x FST x FTO x FNI x FFR x FSO**

Área do Terreno	**(At)**	450.00
Valor unitário (m²) do terreno (face quadra-PVG)	**(M²t)**	7.5700
Planta de Valores Genéricos Terreno: SET:302 QD: 124/132 LT: 10/999 ZON: 4		
Fator Situação	**(FST)**	1.000
-> MEIO DE QUADRA		
Fator Topografia	**(FTO)**	1.000 -> HORIZONTAL
Fator Nível	**(FNI)**	1.000 -> AO NIVEL
Fator Frentes	**(FFR)**	1.000 -> 1
Fator Característica do Solo	**(FSO)**	1.000 -> NORMAL
Área do Terreno	**(At)**	450.00
Testada do Terreno	**(Tt)**	15.00

VVE =0.00
Valor do Imposto: **ITU = 6.81**

Fórmula: **VVI x Alíquota**

Valor Venal do Imóvel	(VVT + VVE)	3406.50
Alíquota %		0.20

Parecer n°: 050/2018

Projeto de Lei nº 028/2018, de 08 de junho 2018, de autoria do Poder Executivo Municipal, que: "autoriza o Executivo Municipal a permutar as áreas que menciona."

I – RELATÓRIO

01. Trata-se de Projeto de Lei nº 028/2018, de 08 de junho 2018, de autoria do Poder Executivo Municipal, que: *"autoriza o Executivo Municipal a permutar as áreas que menciona."*

02. Foi apresentada mensagem junto ao Projeto de Lei informando que:

> *"Que o objetivo da permuta de área urbana de propriedade do Município, com área de particular, sem ônus para qualquer das partes, visa ampliar a área do Cemitério Municipal localizado no Loteamento Jardim Nova Barra, pois, o referido Cemitério se encontra super lotado, sem espaço para realizar sepultamentos e o Município deve oferecer local para a realizar os sepultamentos."*

03. Já o projeto autoriza o Poder Executivo Municipal a permutar as áreas que menciona."

04. É o relatório.

II – PARECER

05. A análise da validade ou não de um projeto de lei deve necessariamente passar por três aspectos distintos, que são a competência, onde observaremos se a matéria é de competência do município e se dentro do município deve ser proposta pelo poder executivo ou pelo poder legislativo; a forma, superada a questão da competência deve-se atentar para a forma em que deve ser apresentado, se como lei complementar ou como lei ordinária, e por fim devemos observar a legalidade do projeto, ou seja, se esse, caso aprovado, estaria apto a produzir efeitos no mundo jurídico, respeitando os requisitos supra e não desrespeitando nenhuma norma a ele hierarquicamente superior, dadas essas explicações passamos a análise dos requisitos mencionados:

06. **- Da Competência –** É indiscutível a competência do município para legislar sobre a matéria, estando prevista tanto na CF quanto na LOM sua competência para legislar sobre assunto de seu peculiar interesse:

Constituição Federal

"Art. 30. Compete aos Municípios:

> ***I - legislar sobre assuntos de interesse local;"***
>
> ***Lei Orgânica do Município de Barra do Garças***
>
> ***"Artigo 10 – Ao Município compete prover a tudo quanto se relacione ao seu peculiar interesse e ao bem-estar de sua população, cabendo-lhe, privativamente, entre outras, as seguintes atribuições:***
>
> ***I – Legislar sobre assuntos de seu peculiar interesse;***
>
> ***II – Suplementar a legislação federal e estadual, no que lhe couber;"***

07. Por outro lado, nos termos do artigo 46 da Lei Orgânica do Município, a iniciativa das leis complementares e ordinárias também cabe ao Prefeito. Assim, não há invasão da esfera de competência:

> ***"Artigo 46 – A iniciativa de leis complementares e ordinárias cabe ao Prefeito, a qualquer membro ou comissão da Câmara e aos cidadãos, observado o disposto nesta lei."***

08. Portanto, não há qualquer mácula na apresentação do projeto pelo Alcaide.

09 - **Da Forma:** A matéria tratada não se encontra dentre aquelas constantes do artigo 48 da Lei Orgânica e que devem obrigatoriamente serem propostas sob a forma de lei complementar.

10. - **Da Legalidade:** A Lei Orgânica Municipal trata do assunto nos artigos 115, I e 117, que preveem a possibilidade de permuta dispensada concorrência pública, desde que, com prévia autorização legislativa, vejamos:

> ***"Artigo 115 – A alienação de bens municipais, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será sempre procedida de avaliação e obedecerá as seguintes normas:***
>
> ***I – Quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e concorrência pública, dispensada esta nos casos de doação e permuta;***
>
> ***Artigo 117 – A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de previa autorização legislativa e avaliação."***

11. Nesse sentido podemos observar que os requisitos da legislação municipal aparentemente estão sendo cumpridos, vez que, a) o presente projeto é o pedido de autorização legislativa, b) e o interesse público, em tese, estaria na construção da referida avenida. Por outro lado os laudos de avaliação juntados ao projeto demonstram semelhança dos valores dos lotes objetos da permuta, o que, aparentemente, exclui o disposto no art. 10, II e III da Lei n. 8.429, de 2 de junho de 1992:

> ***"Art. 10. Constitui ato de improbidade administrativa que causa lesão ao erário qualquer ação ou omissão, dolosa ou culposa, que enseje perda patrimonial, desvio, apropriação, malbaratamento ou dilapidação dos bens ou haveres das entidades referidas no art. 1º desta lei, e notadamente:***
>
> ***II - Perceber vantagem econômica, direta ou indireta, para facilitar a aquisição, permuta ou locação de bem móvel ou imóvel, ou a contratação***

> ***de serviços pelas entidades referidas no art. 1° por preço superior ao valor de mercado;***
>
> ***III - Perceber vantagem econômica, direta ou indireta, para facilitar a alienação, permuta ou locação de bem público ou o fornecimento de serviço por ente estatal por preço inferior ao valor de mercado;"***

12. Extrai-se do artigo supra que os valores pagos pela municipalidade não podem ser nem superiores, nem inferiores aos praticados no mercado, **cabendo assim aos Nobres Edis a análise dos valores e de cada uma das vedações impostas pela legislação tendo por base o caso em tela.**

13. Superadas as questões supra, observamos que o presente projeto não prevê a realização de licitação, o que encontra-se em perfeita consonância com os ditames legais vez que esta é dispensada pelo artigo 17, I, "c" da Lei 8.666/1993:

> ***"Art. 17. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:***
>
> ***I - Quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:***
>
> ***c) Permuta, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta Lei;"***

14. A esse respeito também nos fala Meirelles:

> ***"A permuta de bem público municipal, como as demais alienações, exige autorização legislativa e avaliação prévia das coisas a serem trocadas, mas não exige licitação, pela impossibilidade mesma de sua realização, uma vez que a determinação dos objetos da troca não admite substituição ou competição licitatória em qualquer de suas modalidades (Lei 8.666/1993, art. 17, I, "c"[1]).***

15. Por outro lado a Constituição Federal de 1988 trouxe a tona o princípio da Moralidade Administrativa, segundo o qual os atos dos agentes públicos devem sempre pautarem-se na preservação a moral, dos bons costumes e da justiça e não apenas na letra fria da Lei, vejamos a lição de Knoplock:

> ***"O princípio da moralidade diz respeito à atuação dos agentes públicos, que deverá sempre se pautar pela ética. A Administração e seus agentes devem atuar não apenas com vistas na lei, mas sobretudo buscando preservar a moral, os bons costumes e a justiça. É clássica a lição de Welter, tendo sido adotada por toda a doutrina, no sentido de que:***
>
> ***A moralidade administrativa não se confunde com a moralidade comum; ela é composta por regras de boa administração, ou seja: pelo conjunto***

[1] MEIRELLES, Hely Lopes. Direito Municipal Brasileiro. São Paulo: Malheiros Editora LTDA. 2013. 870 p. 337

> ***das regras finais e disciplinares suscitadas não só pela distinção entre o Bem e o Mal, mas também pela ideia geral de administração e pela ideia de função administrativa (Henri Welter, Le Contrôle Jurisdictionnel de la Moralité Administrative, Paris, 1929).[2]"***

16. **Diante do exposto, entendemos, tendo em vista o supra citado Princípio da Moralidade Administrativa, caber ao caso em tela a análise do interesse público, o que evidentemente fica a cargo de Vossas Excelências**, assim, afim de facilitar os trabalhos, cumpre-nos fazer uma breve explanação sobre interesse público municipal, para tal citamos o ilustre jurista Hely Lopes Meirelles que para solucionar o problema propõe uma distinção entre, *"atividade jurídica"* e *"atividade social"* cabendo a primeira as esferas governamentais *"mais altas"* e a segunda aos municípios, vejamos:

> ***"A atividade jurídica é a que entende com a defesa externa, a manutenção da ordem interna, a instituição e a proteção dos direitos fundamentais do homem e do estado.***
>
> ***A atividade social é a que visa assegurar e a fomentar as condições de desenvolvimento da sociedade e de bem estar dos indivíduos, pela satisfação oportuna de suas necessidades físicas, econômicas e espirituais.***
>
> ***A atividade jurídica cabe por índole, às esferas governamentais mais altas (União e Estados-membros), pela razão muito simples de que contém interesses nacionais e gerais relevantíssimos, a que só elas estão em condições de atender eficazmente.***
>
> ***A atividade social, ao contrário da jurídica, está ao alcance de todas as esferas administrativas, porque visa a prover interesses restritos a indivíduos, comunidades reduzidas, grupos ou situações peculiares de determinadas regiões. As matérias que se enquadram na atividade social são sempre de competência municipal, privativa ou comum, conforme o caso ocorrente (MEIRELLES, 2013, 354[3]).***"

17. Como podemos observar da leitura supra, a matéria tem suas controvérsias e não é fácil a distinção do interesse público municipal, mas em resumo pode se concluir que **é de interesse público municipal tudo aquilo que tem a ver com a atividade social do estado**.

18. Por outro lado não podemos ouvidar que por estarmos em ano eleitoral a Lei 3504/97 veda algumas condutas ao agente público.

> ***"Art. 73. São proibidas aos agentes públicos, servidores ou não, as seguintes condutas tendentes a afetar a igualdade de oportunidades entre candidatos nos pleitos eleitorais:***

[2] KNOPLOCK, Gustavo Mello. Manual de direito administrativo. Rio de Janeiro : Elsevier, 2013. 574 p. 74
[3] MEIRELLES, Hely Lopes. Direito Municipal Brasileiro. São Paulo: Malheiros Editora LTDA. 2013. 870 p. 354

> ***§ 10. No ano em que se realizar eleição, fica proibida a distribuição gratuita de bens, valores ou benefícios por parte da Administração Pública, exceto nos casos de calamidade pública, de estado de emergência ou de programas sociais autorizados em lei e já em execução orçamentária no exercício anterior, casos em que o Ministério Público poderá promover o acompanhamento de sua execução financeira e administrativa."***

19. Nesse ponto entendemos não haver vedação pela lei eleitora, uma vez que trata-se de permuta de bens de valores similares para atender o mais estrito interesse público que é a ampliação do Cemitério Municipal do Jardim Nova Barra.

III- CONCLUSÃO

20. Portanto, apresentada a mensagem, respeitada a regra de competência, da ótica legal, **observados os apontamentos feitos acima, sugerimos aos nobres vereadores sejam discutidos os pontos supra, verificando, em especial, se o presente projeto é de interesse público e não fere o princípio da moralidade administrativa, se os valores das avaliações estão em consonância com os praticados em mercado, após o que, se superadas essas questões, devem passa a análise do mérito.**

21. É o parecer, sob censura.

Barra do Garças, 18 de junho de 2018.

HEROS PENA
Procurador Geral
Matricula: 213 - OAB/MT: 14.385-B

Cam. Mun. B. Garças
Fls 202

COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

P A R E C E R

Projeto de Lei nº 028/2018 de autoria do **PODE EXECUTIVO MUNICIPAL**

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO, analisando o **PROJETO DE LEI,** em epigrafe, resolve exarar **PARECER FAVORAVEL**, por entender ser a aludida matéria, legal e constitucional.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, em 18 de junho de 2018.

Ver. Dr. CLEBER FABIANO FERREIRA
Presidente

Ver. Dr. JOÃO RODRIGUES DE SOUZA
Relator

Ver. GABRIEL PEREIRA LOPES
Membro

APROVADO
EM SESSÃO 18/06/2018
Cilma Balbino de Sousa
Auxiliar Administrativo
Portaria 13/1996

COMISSÃO DE ECONOMIA E FINANÇAS

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 203
Ass.

P A R E C E R

Projeto de Lei nº 028/2018 de autoria do **PODE EXECUTIVO MUNICIPAL**

A COMISSÃO DE ECONOMIA E FINANÇAS, analisando o **PROJETO DE LEI** , em epígrafe, resolve exarar **PARECER FAVORÁVEL**, por entender ser a aludida matéria, legal e constitucional.

Sala das Comissões da Câmara Municipal, em 13 de junho de 2018.

Ver. GUSTAVO NOLASCO GUIMARÃES
Presidente

Ver. MURILO VALOES METELLO
Relatora

Verº. GERALMINO ALVES R. NETO
Membro

APROVADO
EM SESSÃO 18/06/2018
Cilma Balbino de Sousa
Auxiliar Administrativo
Portaria 13/1996

VOTAÇÃO

Cam. Mun. B. Garças
Fls. 204
Ass.

Projeto de lei nº 028/18 - Poder Executivo Municipal

VEREADORES	PARTIDO	SIM	NÃO	ABSTENÇÃO
ALESSANDRO MATOS DO NASCIMENTO	PRB	x		
CELSON JOSÉ DA SILVA SOUSA –Vice - Presidente	PV	x		
CLEBER FABIANO FERREIRA	DEM	x		
FRANCISCO CÂNDIDO DA SILVA	PV	x		
GABRIEL PEREIRA LOPES	PRB	x		
GERALMINO ALVES R. NETO – 1º Secretario	PSB	x		
GUSTAVO NOLASCO GUIMARÃES	PSL	x		
JAIME RODRIGUES NETO	PMDB	x		
JOÃO RODRIGUES DE SOUSA	PDT	x		
MIGUEL MOREIRA DA SILVA - Presidente	PSB	Presidente		
MURILO VALOES METELLO	PRB	x		
PAULO CESAR RAYE DE AGUIAR	PMDB	x		
SEBASTIÃO DO CARMO NOGUEIRA	PSDB	x		
SIVIRINO SOUZA DOS SANTOS	PSD	x		
VALDEI LEITE GUIMARÃES - 2º Secretario	PDT	x		

RESULTADO DA VOTAÇÃO: MÉRITO

~~Aprovado por Unanimidade~~
de vereadores presentes
em Sessão Odinária do
dia 18/06/2018

Cilma Balbino de Sousa
Auxiliar Administrativo
Portaria 13/1996