



**Ofício nº 180/SMEEL/2026**

Barra do Garças – MT, 18 de março de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor Jaime Rodrigues Neto  
Presidente da Câmara Municipal de Barra do Garças – MT

C/C

Ao Excelentíssimo Senhor Hiago Teles Alves  
Vereador - PL

**Assunto:** Resposta à Indicação nº 017/2026

**Senhor Presidente,**

**Senhores Vereadores,**

Em atenção à Indicação nº 017/2026, de autoria do Vereador Hiago Teles Alves, que solicita a adoção de providências para a reforma do Ginásio Antônio Brito (Antônio Flandeiro), informamos que esta Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer, em conjunto com a Superintendência Municipal de Esportes, já adotou as primeiras medidas administrativas cabíveis quanto à demanda apresentada.

Nesse sentido, foi formalizada solicitação junto à equipe da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável para a realização de vistoria técnica na edificação, com o objetivo de verificar as condições estruturais do espaço e constatar a existência de possíveis riscos à segurança dos usuários durante a realização de atividades no local.

Informamos, ainda, que segue anexo o laudo de vistoria emitido pela referida Secretaria, o qual apresenta o diagnóstico técnico das condições atuais do ginásio.

Com base nas informações levantadas, esta gestão municipal irá priorizar as intervenções mais urgentes, visando garantir a continuidade das atividades com segurança, conforto e acessibilidade à população. Paralelamente, está sendo desenvolvida a concepção de um projeto mais amplo de reforma, com o objetivo de sanar, de forma definitiva, os problemas estruturais identificados.

Ressaltamos também que a Administração Municipal encontra-se empenhada na captação de recursos junto aos Governos Estadual e Federal bem como de emendas



parlamentares, buscando viabilizar a execução do projeto de reforma ampliado do referido ginásio.

Reiteramos o compromisso da gestão com a melhoria dos espaços públicos e com o fortalecimento do esporte e lazer no município.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



Eliciomar Braz Pereira

Secretário Municipal de Educação, Esporte e Lazer



Ivan Marcos Pereira

Superintendente de Esporte e Lazer



Barra do Garças - MT, 09 de março de 2025.

**Ofício Nº 147/SMEEL/2026**

Da **Secretaria de Educação, Esporte e Lazer**

Para: **Thiago Marcelo Silva Barbosa**

*Secretário de Desenvolvimento Urbano e Sustentável (Obras)*

C/Cópia para: **Gabinete**

**Assunto:** Solicitação de Vistoria Estrutural Ginásio Antônio Flandeiro.

**Prezado Senhor,**

Solicito de Vossa Senhoria, em caráter de urgência, que seja realizada uma vistoria estrutural no Ginásio de Esportes Antônio Flandeiro, que fica na Vila Santo Antônio, tendo em vista a presença de rachaduras e aberturas nas colunas de sustentação e calçamento que circunda a edificação. O local é bastante utilizado para desenvolvimento dos projetos esportivos municipais e pela comunidade em geral, sendo este público em sua maioria crianças e jovens. O local também apresenta diversos problemas elétricos, hidráulicos e vazamentos na cobertura que, somados às aparentes falhas estruturais podem comprometer a segurança daquele espaço esportivo. (Segue fotos em anexo).

Diante do exposto, solicito a Vossa Senhoria que primeiramente, após vistoria técnica atestada por engenheiro de vossa Secretaria, nos seja enviado um parecer apontando se a estrutura da edificação se encontra comprometida, para que possamos avaliar quais medidas adotar e se é necessário a suspensão das atividades no local. De antemão, solicito ainda que seja elaborado um projeto completo de reforma daquele espaço esportivo, contemplando a recuperação da estrutura comprometida, elétrica, hidráulica, reparos na cobertura e pintura completa da quadra e da edificação. Desta forma poderemos mobilizar esforços, embasados por argumentos técnicos seguros e precisos, para captarmos recursos para realização desta reforma.

Sendo o que se apresenta para o momento, agradeço e renovo votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

Prefeitura Municipal de Barra do Garças-MT  
Gabinete do Prefeito  
RECEBI EM 09/03/2025  
Rosa Pereira dos Santos

ELICIOMAR BRAZ Assinado de forma digital por  
ELICIOMAR BRAZ  
PEREIRA:89032446  
134  
Dados: 2026.03.09 15:18:56  
-03'00"

**Eliciomar Braz Pereira**

Secretário de Educação, Esporte e Lazer

**RECEBEMOS**  
EM 09/03/2025



ANEXOS – FOTOS





**OFÍCIO Nº 268/SEMDUS**

Barra do Garças - MT, 11 de março de 2026.

A Sua Excelência o Senhor  
**ELICIOMAR BRAZ PEREIRA**  
Secretário Municipal de Educação, Esporte e Lazer  
Prefeitura Municipal de Barra do Garças - MT

**RECEBEMOS**  
Secretaria Municipal de Educação,  
Esporte e Lazer  
Em 11/03/26  
às 09h 30min

*Joseleia*

**Assunto: Laudo de Vistoria Técnica — Ginásio de Esportes Antônio Flandeiro.**

**Senhor Secretário,**

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio do presente encaminhar o Laudo de Vistoria Técnica realizado no Ginásio de Esportes Antônio Flandeiro, equipamento público sob gestão dessa Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer.

A vistoria foi conduzida por equipe técnica desta Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável — SEMDUS, em atendimento às atribuições legais deste órgão quanto à fiscalização, avaliação e manutenção das edificações públicas municipais.

Durante a inspeção, foram identificadas diversas anomalias e patologias que comprometem as condições de uso, segurança e conservação da edificação, entre as quais se destacam:

- a) Falhas nas instalações hidrossanitárias (bacia sanitária defeituosa, sifão quebrado, torneira danificada e chuveiro obstruído);
- b) Holofotes queimados na quadra poliesportiva, prejudicando a iluminação;
- c) Múltiplos furos nas telhas metálicas da cobertura, causando goteiras sobre a quadra e arquibancadas;
- d) Pontos de infiltração nas paredes e estruturas da edificação;
- e) Pintura danificada no piso da quadra e ausência dos guarda-corpos de proteção;
- f) Obstrução das telas de proteção do telhado, com acesso de aves ao interior do ginásio;



- g) Deslocamentos, rachaduras e falhas na drenagem do passeio elevado externo;
- h) Descolamentos nos pilares externos, situação que requer avaliação estrutural especializada;
- i) Pintura geral da edificação desgastada, necessitando de restauração;
- j) Vidros quebrados em todas as janelas dos vestiários;
- k) Acúmulo de sujeira nas calhas de drenagem dos passeios externos.

Diante das condições verificadas, este órgão técnico recomenda, com urgência, a adoção das medidas corretivas e preventivas detalhadas no Laudo de Vistoria em anexo, que contempla a relação das intervenções necessárias tanto em nível de projetos técnicos quanto de execução de obras.

Ressaltamos que a não realização das intervenções apontadas poderá agravar as patologias identificadas, comprometendo a segurança dos atletas, funcionários e demais usuários da instalação, além de gerar custos de recuperação significativamente maiores no futuro.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



---

**Jhonatan Conceição dos Santos**

Engenheiro Civil — CREA-MT 47792

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável

Prefeitura Municipal de Barra do Garças — MT



## LAUDO DE VISTORIA

### GINÁSIO DE ESPORTES ANTÔNIO FLANDEIRO

#### 1. IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO

Denominação: Ginásio de Esportes Antônio Flandeiro

Uso: Ginásio de esportes de uso público

Jurisdição: Secretaria Municipal de Educação, Esporte e Lazer

#### 2. OBJETIVO

O presente laudo tem por objetivo registrar e avaliar as condições físicas, estruturais, hidrossanitárias, elétricas e de conservação geral do Ginásio de Esportes Antônio Flandeiro, identificando as irregularidades e patologias existentes, bem como apontar as intervenções necessárias para o adequado funcionamento e segurança da edificação e de seus usuários.

#### 3. DATA DA VISTORIA

A vistoria foi realizada em 11 de março de 2026.

#### 4. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro: Jhonatan Conceição dos Santos

CREA-MT: 47792

Órgão: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável

#### 5. SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIA

As instalações hidrossanitárias encontram-se, em geral, em boas condições de funcionamento. Contudo, foram identificadas as seguintes inconformidades:

- 1 Uma das cabines do banheiro feminino apresenta defeito na bacia sanitária, decorrente de falta de manutenção periódica;





- 2 Uma das pias do banheiro feminino está com o sifão quebrado, comprometendo o escoamento adequado;
- 3 Uma torneira do banheiro masculino encontra-se quebrada, necessitando de substituição;
- 4 Um dos chuveiros de um dos vestiários foi obstruído, impedindo o seu uso regular.

**Intervenções necessárias:**

- 5 Substituição da bacia sanitária com defeito no banheiro feminino;
- 6 Substituição do sifão danificado na pia do banheiro feminino;
- 7 Substituição da torneira quebrada no banheiro masculino;
- 8 Desobstrução e reparo do chuveiro bloqueado no vestiário.

## 6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Foram identificados holofotes queimados na área da quadra poliesportiva. A ausência desses equipamentos em pleno funcionamento prejudica levemente a visibilidade dos atletas durante a realização das atividades esportivas, especialmente em dias de baixa luminosidade natural ou em eventos noturnos.

**Intervenções necessárias:**

- 9 Levantamento completo do sistema de iluminação da quadra;
- 10 Projeto elétrico de adequação e substituição dos holofotes queimados;
- 11 Execução da substituição das lâmpadas/holofotes defeituosos;
- 12 Recomenda-se a revisão geral do quadro elétrico e do cabeamento de alimentação dos pontos de iluminação.

## 7. COBERTURA

A cobertura do ginásio é constituída por telhas metálicas e apresenta múltiplos furos em sua extensão. Em dias de chuva, esses furos geram diversos pontos de goteira tanto sobre a quadra quanto sobre as arquibancadas, comprometendo a segurança dos usuários, a integridade do piso esportivo e o conforto de expectadores.





#### **Intervenções necessárias:**

- 13 Inspeção detalhada de toda a cobertura para mapeamento dos pontos danificados;
- 14 Projeto de reforma da cobertura com substituição das telhas metálicas perfuradas;
- 15 Execução da troca das telhas danificadas;
- 16 Verificação e adequação dos rufos, cumeeiras e demais elementos de vedação.

### **8. INFILTRAÇÕES**

Foram identificados pontos isolados de infiltração nas paredes do ginásio. Apesar de não serem numerosos, tais focos indicam a necessidade de intervenção preventiva para evitar o agravamento das patologias e o comprometimento da estrutura e dos acabamentos.

#### **Intervenções necessárias:**

- 17 Mapeamento e diagnóstico completo dos pontos de infiltração;
- 18 Projeto de impermeabilização para os locais identificados;
- 19 Execução dos serviços de impermeabilização com produtos adequados ao substrato e à exposição;
- 20 Tratamento e recuperação dos acabamentos afetados pelas infiltrações.

### **9. SITUAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA**

Em geral, a quadra poliesportiva apresenta condições satisfatórias de uso. No entanto, foram constatadas as seguintes deficiências:

- 21 Pontos específicos com pintura danificada no piso da quadra, expondo o substrato bruto. Essa condição pode provocar abrasões nos atletas em caso de quedas ou deslizamentos sobre a superfície sem pintura;
- 22 Todos os guarda-corpos ao redor da quadra foram removidos. A ausência desses elementos de proteção permite que bolas lançadas em direção ao portão ou às arquibancadas transitem livremente, podendo atingir



pessoas ou causar transtornos que poderiam ser facilmente evitados com a realocação dos dispositivos.

**Intervenções necessárias:**

- 23 Projeto de repintura do piso da quadra com tinta epóxi ou poliuretânica adequada para pisos esportivos;
- 24 Execução da pintura nas áreas danificadas com preparação adequada do substrato;
- 25 Projeto e fornecimento de guarda-corpos ao redor de toda a quadra;
- 26 Instalação dos guarda-corpos, preferencialmente em material resistente e de fácil manutenção.

**10. PROTEÇÃO DO TELHADO E ACESSO DE FAUNA**

A tela de proteção do telhado encontra-se obstruída e com falhas, permitindo o acesso de pombos e outras aves ao interior do ginásio. A presença dessas aves resulta no acúmulo de fezes e penas sobre o piso, arquibancadas e equipamentos, gerando condições de insalubridade e risco à saúde dos usuários.

**Intervenções necessárias:**

- 27 Limpeza e desobstrução das telas de proteção existentes;
- 28 Projeto de instalação de telas antipassarino em todos os pontos de acesso ao interior do ginásio;
- 29 Execução da instalação de telas de proteção;

**11. CALHA E PASSEIO ELEVADO EXTERNO**

O passeio elevado ao redor do ginásio e suas calhas de drenagem apresentam as seguintes patologias:

- 30 Deslocamentos e rachaduras no revestimento do passeio e das calhas;
- 31 Presença de lodo, indicando infiltração de água das chuvas e acúmulo de umidade;





- 32 A tubulação de saída da drenagem está instalada de forma que a água escorre diretamente sobre a parede do passeio, provocando manchas e potencializando processos de infiltração.

**Intervenções necessárias:**

- 33 Projeto de recuperação do passeio com correção das rachaduras e deslocamentos;
- 34 Projeto de adequação do sistema de drenagem, com reposicionamento dos tubos de queda e saída de água pluvial;
- 35 Execução da recuperação das calhas, com limpeza, tratamento das fissuras e impermeabilização;
- 36 Recomposição do revestimento do passeio nos trechos danificados.

## 12. SITUAÇÃO ESTRUTURAL

Foram observados, nos pilares externos do ginásio, descolamentos da base em relação ao solo. Embora, em análise visual preliminar, esses pilares não aparentem ter função estrutural, não é possível afirmar com segurança tal condição sem a realização de investigação mais aprofundada. Diante disso, essa situação é considerada preocupante e requer atenção imediata.

**Intervenções necessárias:**

- 37 Caso confirmada função estrutural, elaboração de projeto de reforço estrutural e execução das intervenções indicadas;
- 38 Caso sem função estrutural, projeto de recuperação estética e vedação dos descolamentos identificados.

## 13. PINTURA GERAL DA EDIFICAÇÃO

A pintura geral da edificação apresenta desgaste significativo decorrente do tempo de uso, com áreas de descascamento, manchas e perda de coesão da película. Recomenda-se a execução de uma restauração completa da pintura, tanto nas faces internas quanto externas.





**Intervenções necessárias:**

- 39 Levantamento e projeto de pintura geral da edificação;
- 40 Execução de serviços de preparo das superfícies (lixamento, correção de trincas, selagem);
- 41 Aplicação de pintura com tinta adequada para ambientes internos e externos (conforme especificação técnica).

**14. JANELAS DOS VESTIÁRIOS**

Todas as janelas dos dois vestiários do ginásio estão com os vidros quebrados. Esse fato compromete a vedação dos ambientes, permitindo a entrada de vento, chuva, insetos e outras pragas, além de representar risco de corte e acidentes para os usuários.

**Intervenções necessárias:**

- 42 Levantamento das dimensões e tipologias das janelas afetadas;
- 43 Substituição de todos os vidros quebrados nos dois vestiários;
- 44 Verificação das esquadrias, com reparo ou substituição daquelas que estiverem danificadas.

**15. LIMPEZA DAS CALHAS DE DRENAGEM DO PASSEIO**

As calhas de drenagem do passeio externo ao ginásio encontram-se com acúmulo de sujeira, sedimentos, folhas e lodo, comprometendo o escoamento adequado das águas pluviais e contribuindo para o surgimento de infiltrações e umidade nas paredes adjacentes.

**Intervenções necessárias:**

- 45 Limpeza imediata de todas as calhas de drenagem do passeio externo;
- 46 Estabelecimento de plano de manutenção preventiva periódica das calhas;
- 47 Verificação da declividade e da capacidade de escoamento das calhas.





## 16. CONSIDERAÇÕES FINAIS E RECOMENDAÇÕES

A vistoria técnica realizada no Ginásio de Esportes Antônio Flandeiro evidencia um conjunto de patologias e deficiências que, embora em sua maioria não representem risco imediato de colapso estrutural, demandam intervenções planejadas e urgentes para garantir a segurança, o conforto e a plena funcionalidade da edificação pública.

Recomenda-se a elaboração de projeto técnico global contemplando todas as áreas identificadas neste laudo, incluindo projetos complementares de arquitetura, estrutura, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas e urbanismo (passeios e drenagem). A execução das obras deverá ser realizada por empresa especializada e devidamente habilitada, sob supervisão de responsável técnico registrado no CREA.


O quadro a seguir sintetiza as principais intervenções necessárias:

ITEM	DESCRIÇÃO	AÇÃO NECESSÁRIA	PRIORIDADE
1	Instalações hidrossanitárias	Substituição de peças danificadas (bacia, sifão, torneira, chuveiro)	Alta
2	Iluminação da quadra	Substituição de holofotes queimados e revisão elétrica	Alta
3	Cobertura metálica	Substituição de telhas furadas com reforma da cobertura	Alta
4	Infiltrações	Impermeabilização dos pontos afetados	Média
5	Piso da quadra	Repintura do piso e recolocação de guarda-corpos	Alta
6	Tela de proteção/fauna	Instalação de telas antipassarino e higienização	Média
7	Passeio e calhas externas	Recuperação, drenagem e impermeabilização	Média
8	Pilares externos	Laudo estrutural especializado e intervenção conforme diagnóstico	Alta
9	Pintura geral	Restauração completa da pintura interna e externa	Média



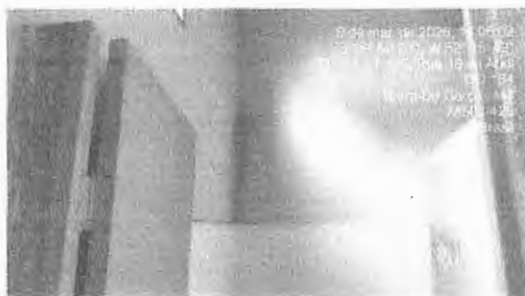
10	Janelas dos vestiários	Substituição de vidros quebrados	Alta
11	Calhas de drenagem	Limpeza imediata e manutenção periódica	Imediata

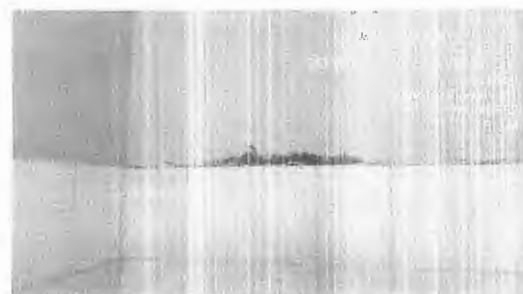
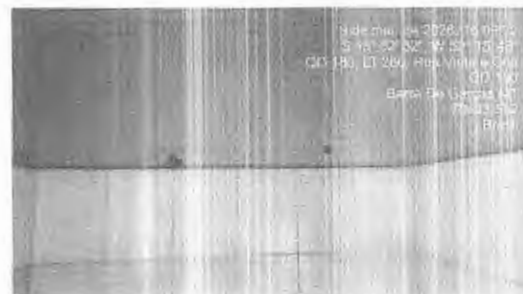
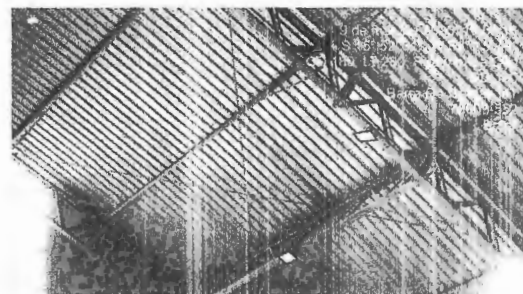
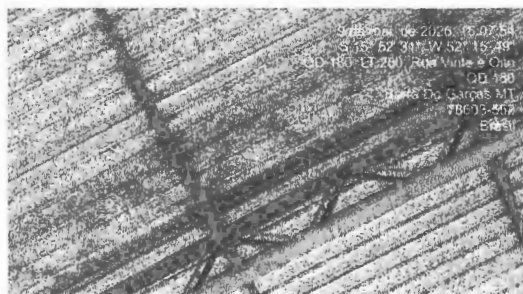
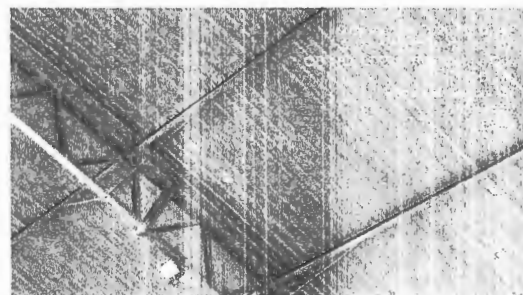
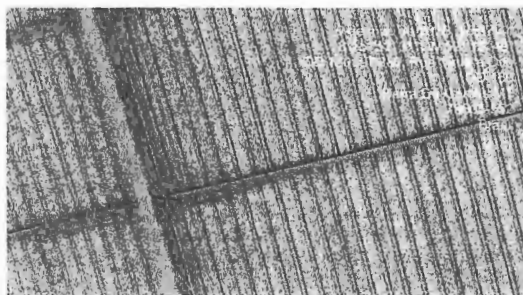
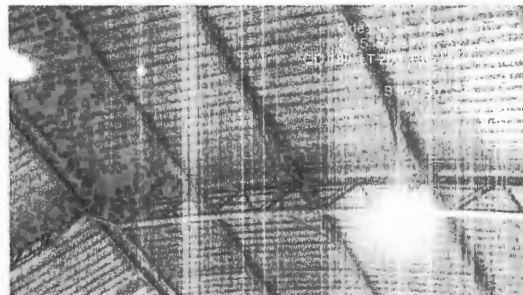
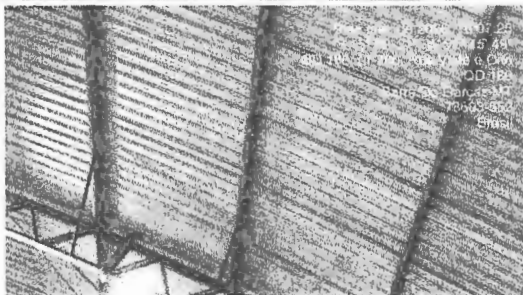
Barra do Garças - MT, 11 de março de 2026.

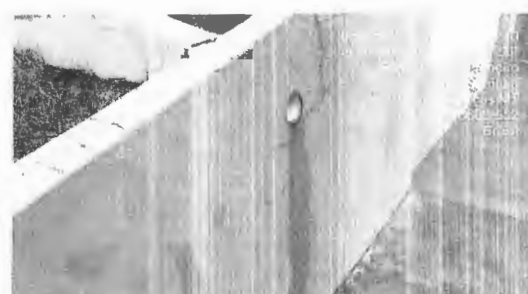
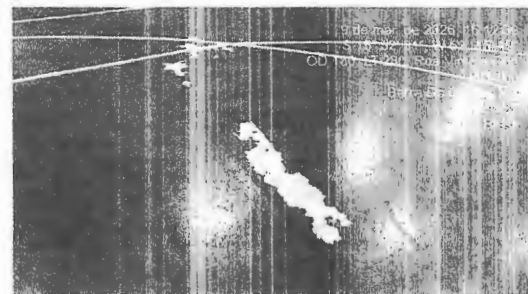
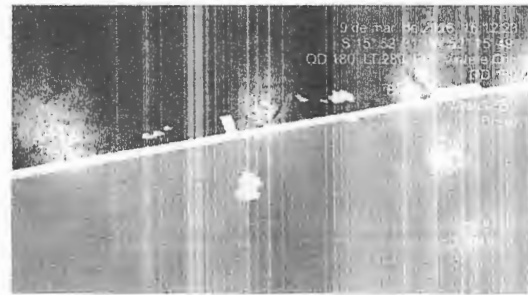
  
**Jhonatan Conceição dos Santos**  
Engenheiro Civil - CREA-MT 47792

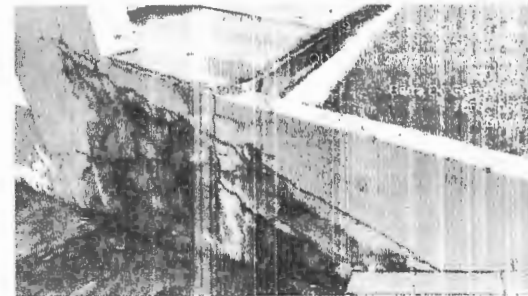
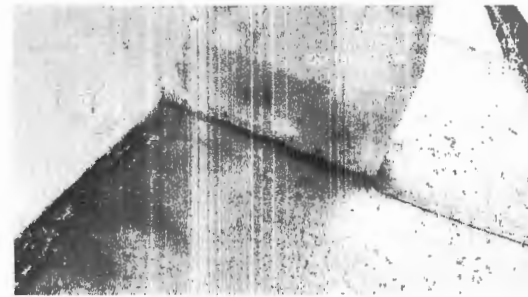
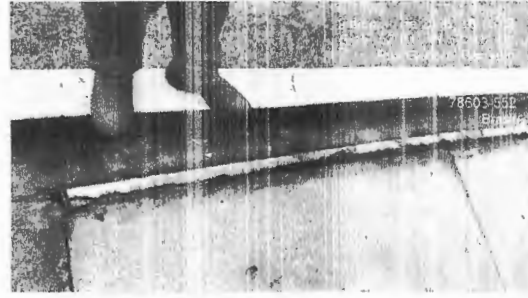
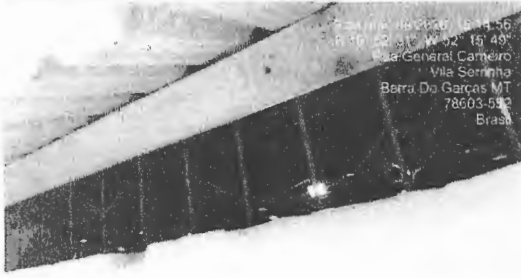
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Sustentável

## 17. REGISTRO FOTOGRÁFICO









(66) 3402-3900



smdus  
 @barradogarcas.mt.gov.br



Rua Independência, nº 739, Centro  
 Barra do Garças/MT

